Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Vermietetes 2-Familienhaus mit 2 getrennten Wohneinheiten in Völklingen-Ludweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	239.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	11.400 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes 2-Familienhaus in Völklingen-Ludweiler. Das Haus wurde 2014 renoviert und bietet Ihnen auf 160 m² Wohnfläche auf drei Etagen ein schönes Wohngefühl. Mit insgesamt sechs Zimmern, darunter vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ist es ideal für 2 Familien bzw als Generationenhaus. Erwähnenswert ist, daß die Immobilie zurzeit zweigeteilt ist in zwei separate kleine Doppelhaushälften. Beide Häuser sind zur Zeit vermietet, die Gesamt-Kaltmiete beträgt monatlich 950.- Euro.
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	250 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2014
Verfügbar ab	vermietet
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

Die Lage des Hauses in der Siedlung von Völklingen-Ludweiler bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, sodass Sie bequem alle wichtigen Orte erreichen können. Völklingen selbst bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wander- und Radwege sowie kulturelle Veranstaltungen..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr 1940, Renovierung 2014, dennoch teilrenovierungsbedürftig
Heizung: Infrarotheizung linke Haushälfte, Öl-Zentralheizung rechte Haushälfte
Fenster: ISO-Kunststoff 2014
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Dach: Satteldach gedämmt
Außenputz gedämmt
Elektro- und Wasserleitungen vor 10 Jahren erneuert
Aufteilung:
Linke Haushälfte
Keller: 2 Kellerräume, Zugang in den Garten
EG: Flur, Küche, Bad, Wohn-Esszimmer, Balkon
OG: 2 Schlafzimmer
DG: 1 Schlafzimmer
Rechte Haushälfte:
Keller: 2 Kellerräume, Zugang in den Garten
EG: Flur, Küche, Wohn-Esszimmer, Balkon
OG: Bad, Schlafzimmer, Ankleidezimmer
DG: 1 Schlafzimmer
.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	ohne

Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de