Vermietete kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Seitenstrasse mit schönem Weitblick in VK-Ludweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	129.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	5.400 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

Kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Seitenstraße mit schönem Weitblick in VK-Ludweiler zu verkaufen
-auch als Kapitalanlage geeignet-
Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese Doppelhaushälfte, im Jahr 2014 renoviert, befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Völklingen-Ludweiler. Mit insgesamt 85 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet dieses Haus genügend Platz für die kleine Familie. Die Immobilie umfasst vier Zimmer, darunter zwei bis drei gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer mit Wanne und Fenster. Der Bodenbelag aus Fliesen und Laminat ist nicht nur pflegeleicht und langlebig, sondern verleiht jedem Raum eine elegante Note. Besonders vorteilhaft ist die Zentralheizung, die für gleichmäßige Wärme im ganzen Haus sorgt. Die Ölheizung, welche generalüberholt wurde, bietet darüber hinaus eine zuverlässige und kosteneffiziente Möglichkeit, Ihr Zuhause warmzuhalten. Dank der Renovierung im Jahr 2014 befindet sich das Haus in einem guten Zustand.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2014
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Von Ihrem neuen Zuhause aus können Sie weit über die Umgebung blicken und die Schönheit der Natur genießen.
Ausserdem besteht die Möglichkeit, das Nachbarhaus, welches zur Zeit auch vermietet ist, mit zu erwerben. Nähere Informationen gerne bei einem persönlich Gespräch
Zögern Sie nicht länger - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den vielen Vorzügen dieser Immobilie begeistern!.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Lage

Die Infrastruktur in Völklingen lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Besuche im nahegelegenen Schwimmbad bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	ohne

Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr: 1940, 2014 kernsarniert
Heizung: Öl-Zentralheizung, generalüberholt
Dach: Satteldach, gedämmt,
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Elektro- und Wasserinstallation von 2014
Aussendämmung
Aufteilung:
Keller: Heizungsraum, Öltankkeller, Waschküche, Zugang zum Garten
Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche, Wohn-Esszimmer, Zugang zum Balkon
Obergeschoss: Bad, Schlafzimmer, Ankleidezimmer
Dachgeschoss: 1 Schlafzimmer
.

Sonstiges

.

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de