

Vermietetes renovierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus in Namborn-OT zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3% zzgl. der gesetzlichen

MwSt.

9.480 €

Courtage Bei Abschluss eines

Kaufvertrages wird eine

Vermittlungs-/

Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

Kaufpreis 162.000 €

Mieteinnahmen Ist pro

Periode

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Haus in Namborn bietet eine einzigartige Gelegenheit für Käufer, die ein renovierungsbedürftiges Zuhause ihr Eigen nennen möchten oder nach einer lukrativen Kapitalanlage suchen. Das im Jahr 1950 erbaute Haus präsentiert sich mit einer Wohnfläche von 180 m², verteilt auf zwei Etagen und insgesamt acht Zimmern, darunter sechs Schlafzimmer. Es eignet sich hervorragend als Ein- oder Zweifamilienhaus und bietet reichlich Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss befindet sich in einem renovierungsbedürftigen, teils sanierungsbedürftigen Zustand. Das Dachgeschoss wurde im Jahr 2000 renoviert und wäre direkt bezugsfertig.

Durch leichte Umbaumaßnahmen ließen sich hier auch 2 getrennte Wohneinheiten erschaffen. Das Haus ist zur Zeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 790 Euro, bei Eigenbedarf ist eine 3-monatige Kündigungsfrist gegeben.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 180 m²

Grundstücksfläche 547 m²

Anzahl Zimmer 8

Anzahl Schlafzimmer 6

Anzahl Badezimmer 2

Anzahl Balkone 1

Baujahr 1950

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Letzte Modernisierungen 2000

Verfügbar ab nach Absprache



Lage

Namborn liegt idyllisch eingebettet in einer schönen Landschaft und bietet seinen Bewohnern eine angenehme Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Die Infrastruktur der Umgebung ist gut ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenso vorhanden wie medizinische Einrichtungen, , sodass sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Anbindung an größere Städte leicht zugänglich sind.

Für Freizeitaktivitäten hält Namborn viele Möglichkeiten bereit. Ob Wanderungen durch die reizvolle Natur oder sportliche Betätigungen in den örtlichen Vereinen - hier kommt jeder auf seine Kosten. Zudem bieten kulturelle Veranstaltungen und Feste einen abwechslungsreichen Zeitvertreib..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

Ausstattungsqualität Standard

Fliesen Boden

Heizungsart Zentralheizung

ÖI Befeuerung Unterkellert Ja



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr: 1950, 2000 wurde das DG renoviert Heizung: Öl-Zentralheizung von 2000 Dach: Satteldach aus Baujahr

Fenster: ISO-Alufenster von 2000

Bodenbelag: Fliesen
Elektro- und Wasserleitungen aus Baujahr

- Gut erhaltene Fliesenböden
- Effiziente Zentralheizung
- Hohe Energiedichte der Ölheizung
 Renovierungsbedarf eröffnet Gestaltungsspielraum.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



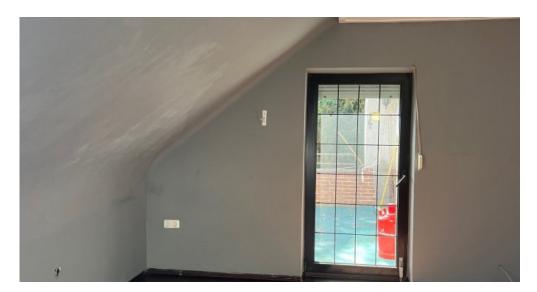


Sonstiges

Das renovierungsbedürftige Haus eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Anpassung an eigene Bedürfnisse. Es bietet zudem ausreichend Platz sowohl für große Familien als auch für Menschen mit dem Wunsch nach einem Mehrgenerationenhaus..

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7











Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7





Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

CJ-Immobilien Zur Lambertstrasse 73 66787 Wadgassen

Zentrale E-Mail 06834 460642

info@cj-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7