

1 FH-Doppelhaushälfte mit Garten + Garage im idyllischen Blieskastel!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	178.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

EG:Wohn-Esszimmer, Küche mit Ausgang zur Terrasse und Garten, G-WC, Diele.

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Flur.

UG: Garage, Heizraum, Vorraum mit Waschmaschinenanschluss und Dusche.

1 FH- Doppelhaus im idyllischen Blieskastel!

Diese kleine aber feine Doppelhaushälfte mit Garten und Garage befindet sich in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Blieskastel.

Sowohl das Badezimmer als auch das Gäste-WC wurden 2019 geschmackvoll erneuert und die vorhandenen Parkettböden befinden sich in einem guten gepflegten Zustand.

Der idyllische Stadtkern, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96,50 m ²
Grundstücksfläche	392 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1976



Lage

Blieskastel liegt etwa 15 km südwestlich der Kreisstadt Homburg und 25 km östlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Blieskastel ist der Hauptort des Bliesgaus. Die Stadt grenzt an die Städte Homburg und St. Ingbert, das pfälzische Zweibrücken, die Gemeinden Gersheim, Kirkel und Mandelbachtal sowie das französische Département Moselle. Die Stadt liegt im Verlauf der Bliesgau-Schleife des Saarland-Rundwanderweges. Der Ortsteil Lautzkirchen liegt im Sankt Ingbert-Kirkeler Waldgebiet. Blieskastel liegt im Zentrum des Biosphärenreservats Bliesgau der UNESCO. Neben neun Grundschulen gibt es das Von der Leyen-Gymnasium, eine erweiterte Realschule (Geschwister-Scholl-Schule) sowie eine Sonderschule (Franz-Karl-Schule) für lernbehinderte Schüler..

Ausstattung

Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage



Ausstattung

Dach isoliert
G-WC + Bad erneuert: 2019
Fenster EG hinten: ca. 02/1982
Fenster vorne erneuert: ca. 03/1998.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	16.07.2035
Endenergiebedarf	235,18
Baujahr lt. Energieausweis	1976



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====
WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Küche



Diele



Schlafzimmer (2)



Bad OG



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Garage



Gartenansicht (1)

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de