Zweifamilienhaus mit Ausbaupotenzial in ruhiger Lage von Eimersdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	129.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
In ruhiger Lage von Eimersdorf befindet sich dieses charmante Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1960, das mit viel Platz und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten überzeugt. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 160 m² und verteilt sich auf zwei separate Wohneinheiten: Die Erdgeschosswohnung umfasst ca. 70 m², die obere Einheit ca. 90 m² – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch zur Vermietung. Das Dachgeschoss wurde bereits teilweise ausgebaut und bietet zwei Zimmer mit ca. 14 m² bzw. ca.
1(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	390 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig

Lage

LAGE:
Eimersdorf, ein Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg, überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage und eine gute Anbindung an die umliegenden Orte.(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585.

Ausstattung

befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
2 Wohnungen
Ausbau DG möglich
Balkon
Terrasse
Garten
Keller
Garage(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/585.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-01-21
Endenergiebedarf	281.20
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

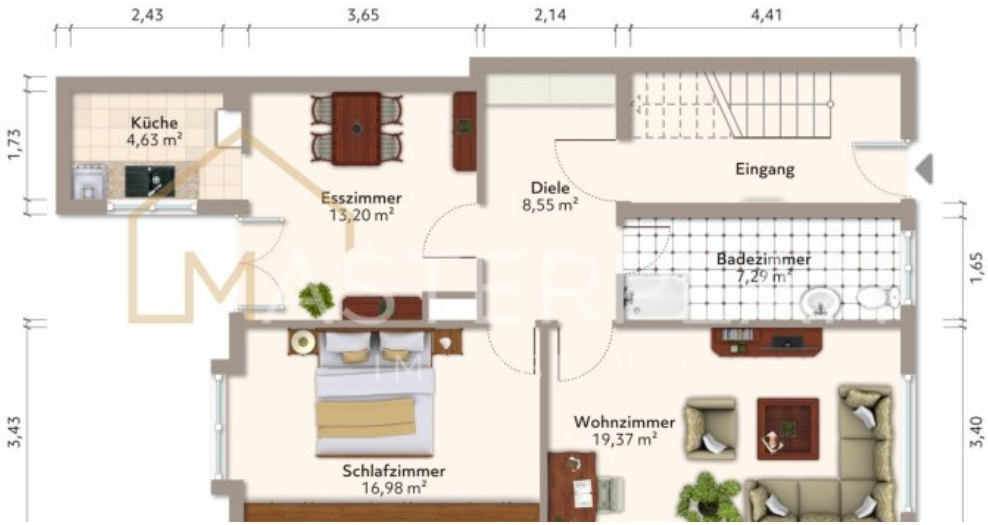
.

Diele

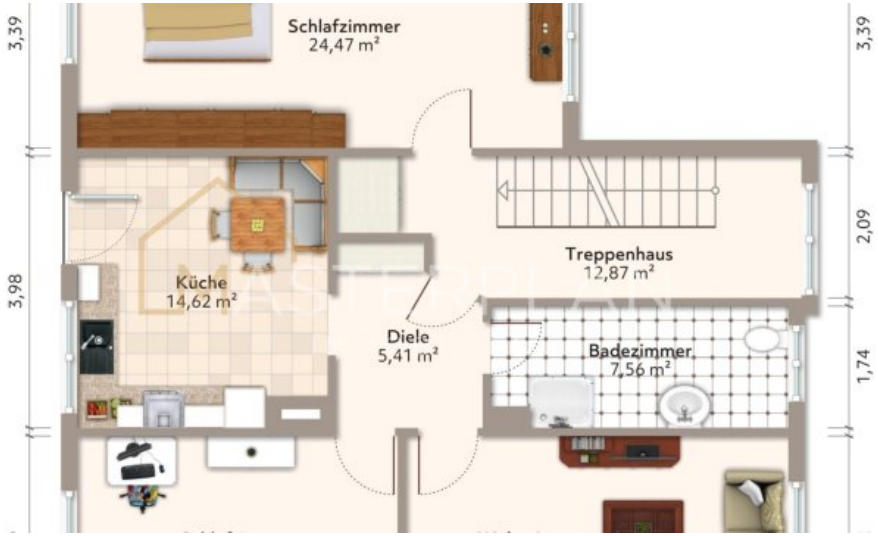
Zimmer

Zimmer DG

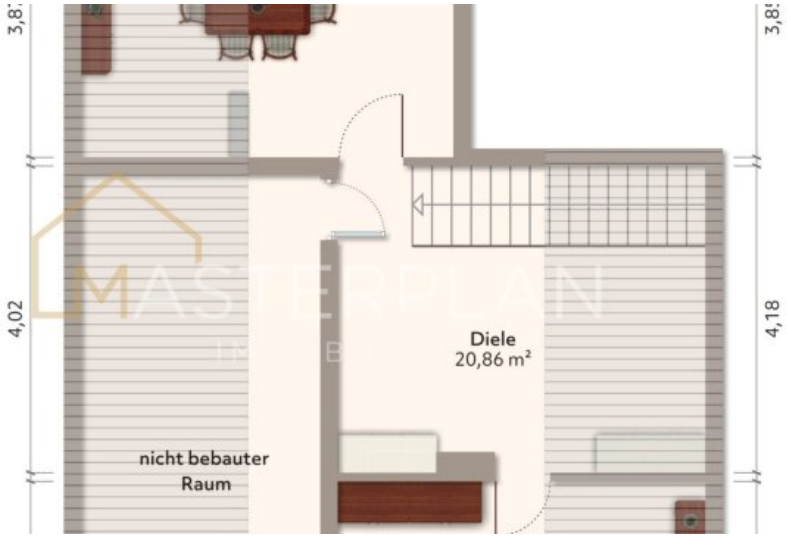
Zimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de