

Toplage Namborn: Reihenendhaus, teilbar in 3 Wohnungen – Anlegerchance!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.570€
Innencourtage	3.570€
Kaufpreis	79.000 €



Objektbeschreibung

Dieses 1928 erbaute Reihenendhaus in attraktiver Lage von Namborn überzeugt durch sein großes Potenzial und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf ca. 155 m² Wohnfläche stehen insgesamt 7 großzügige, lichtdurchflutete Zimmer zur Verfügung. Die Grundrissgestaltung ermöglicht eine Aufteilung in bis zu drei separate Wohneinheiten – ideal für Kapitalanleger, Mehrgenerationenhaushalte oder zur teilweisen Eigennutzung. Das 365 m² große Grundstück bietet Platz für individuelle Gestaltungsideen und verfügt über einen kleinen Teich, der dem Außenbereich besonderen Charme verleiht. Hohe Fenster sorgen in allen Räumen für ein angenehmes, helles Wohnambiente. Das Gebäude befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand, bietet jedoch eine solide Bausubstanz als Grundlage für eine umfassende Modernisierung. Mit gezielten Renovierungsmaßnahmen lässt sich hier ein attraktives Wohnobjekt oder eine renditestarke Kapitalanlage realisieren.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie mich jetzt!
 Pecoraro Immobilien - Your Next Home Ihr Immobilienmakler im Saarland!
 Ludwigstraße.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	365 m ²
Anzahl Zimmer	7
Baujahr	1928



Ingbert
0173/ 439 565 2
antonio.pecoraro@ynhome.de
www.ynhome.de
Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliengeschäfte – kompetent, zuverlässig und persönlich!.



Lage

Namborn im Landkreis St. Wendel vereint idyllisches Wohnen im Naturpark Saar-Hunsrück mit bester Anbindung. Eingebettet in eine waldreiche Hügellandschaft bietet die Gemeinde Ruhe, Erholung und Natur vor der Haustür. Über die B41 und die Nahetalbahn erreichen Sie schnell St. Wendel, Saarbrücken oder Idar-Oberstein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind vor Ort, der beliebte Bostalsee liegt nur wenige Minuten entfernt. Ideal für alle, die naturnah leben und dennoch gut angebunden sein möchten. .



Ausstattung

- Baujahr 1928, solide Bausubstanz
- Wohnfläche ca. 155 m², 7 großzügige Zimmer
- Aufteilung in bis zu 3 Wohneinheiten möglich
- Grundstücksgröße 365 m²
- Helle Räume mit großen Fensterflächen
- Kleiner Teich im Gartenbereich
- Sanierungsbedürftiger Zustand – ideal für individuelle Modernisierung
- Reihenendhaus mit zusätzlicher Privatsphäre durch Ecklage .



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz: Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher: Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung. Vielen Dank. Angaben des Eigentümers / Auftraggebers Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden. **DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!** .



IMG_9703



IMG_9704



IMG_9705



IMG_9697



IMG_9702



IMG_9708



IMG_9707



IMG_9706



IMG_9693



IMG_0367



Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de