Wohnen & Vermieten – Zweifamilienhaus mit Rendite-Chance in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	340.000 €
Carports	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das mehr kann als nur Wohnraum bieten.
Dieses Zweifamilienhaus schenkt Ihnen nicht nur Platz für die ganze Familie,
sondern eröffnet auch die Chance, durch Vermietung einer Einheit Ihre monatliche
Belastung zu senken eine Investition, die sich doppelt lohnt.
Das gepflegte Haus wurde 1965 erbaut und im Jahr 2000 aufgestockt wurde. Das Objekt überzeugt durch viel Platz, durchdachte Grundrisse und eine familienfreundliche Lage in einer ruhigen Sackgasse – ide(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	298 m²
Grundstücksfläche	823 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

.

Ausstattung

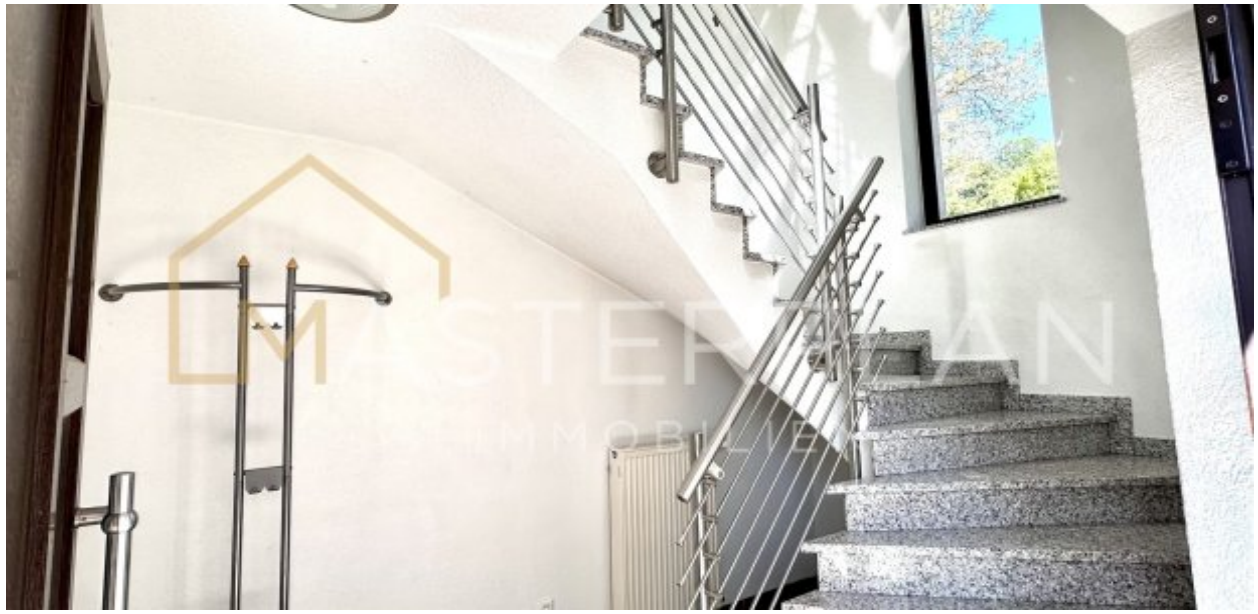
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Balkon
Terrasse
Garten
Garage
Carport
Gartenhaus
Keller(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/599.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-06-11
Endenergiebedarf	329.52
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

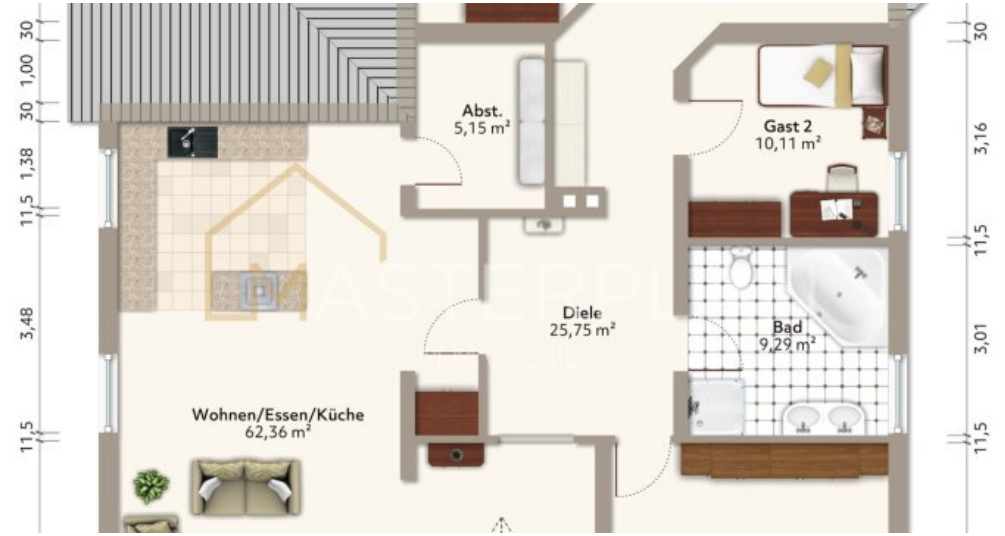
.

Schlafzimmer

Wohn-Esszimmer

Küche

Badezimmer



Grundriss WHG 2

Wohnzimmer

Küche

Esszimmer

Grundriss WHG 1

Front

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de