

Freistehendes Einfamilienhaus zentral gelegen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	265.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Mitten in Siersburg, zentral gelegen und dennoch ganz privat, erwartet Sie dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1980 ein Zuhause, das auf einem 545 m² großen, von außen nicht einsehbaren Grundstück absolute Privatsphäre bietet.

Die großzügige Wohnfläche von rund 160 m² verteilt sich auf zwei Etagen und schafft Raum für ein komfortables Familienleben.

Dank des durchdachten Grundrisses, des gepflegten Zustands und laufender Modernisierungen darunter eine neue

Heizungsanlage aus dem (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/595>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/595>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	545 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Siersburg, einem beliebten Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnlage mit guter Nachbarschaft sowie einer naturnahen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und Banken sind direkt im Ort vorhanden.

Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung: Über die nahegelegenen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/595>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/595>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse
 Garten
 Balkon
 Einbauküche
 Keller
 Garage(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/595>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/595>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-21
Endenergiebedarf	178.96
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



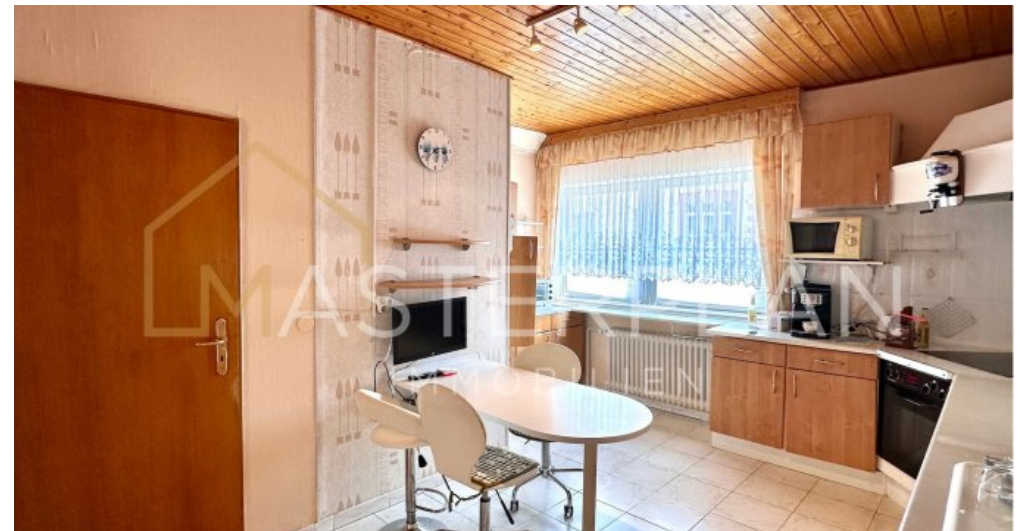
Esszimmer EG



Garten



Terrasse



Küche EG



Flur



Zimmer OG



Zimmer OG



Ankleide OG



Garten



Badezimmer OG



Terrasse



Balkon



Grundriss EG



Grundriss OG

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ VERKAUF
 ✓ VERMIETUNG
 ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de