

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	249.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses charmante und großzügige Einfamilienhaus wurde 1974 errichtet und präsentiert sich auf einem ca. 586 m² großen Grundstück in einer ruhigen Sackgasse ein ideales Umfeld für Familien, Ruhesuchende oder Mehrgenerationenwohnen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 193 m², einer Garage, zusätzlichen Stellplätzen, einer Photovoltaikanlage und einem liebevoll angelegten Garten bietet die Immobilie viel Platz für individuelle Lebenskonzepte.

Erdgeschoss:

Lichtdurc(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/603>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/603>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	586 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Gartenhütte

PV Anlage mit 9kWp 2013

Ölheizung 2024

Garten

Keller teilweise ausgebaut mit separatem Zugang

Separater Zugang zum DG

Kamin

Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/603>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/603>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-06
Endenergiebedarf	215.44
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Wohnzimmer



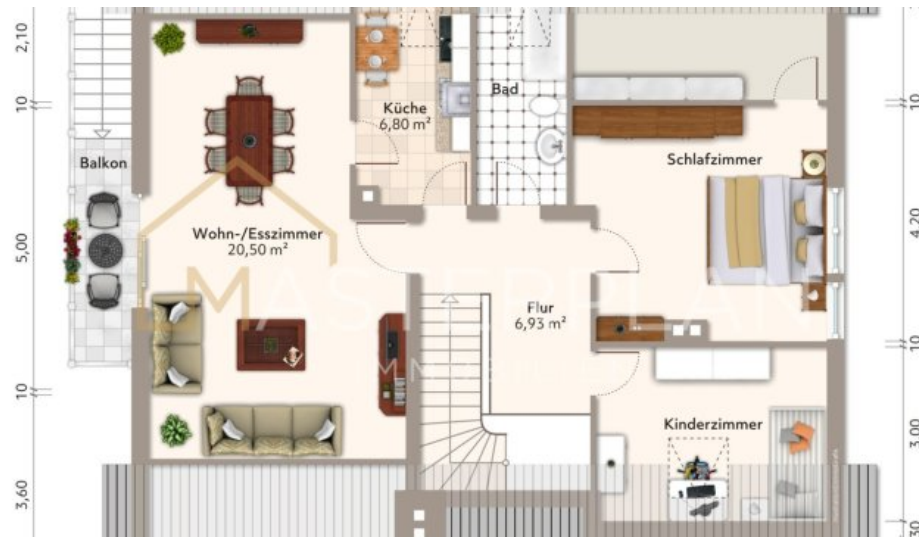
Gäste- WC



Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss

LM MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de