BECKINGEN: WOHNHAUS MIT GARTEN UND GARAGE!

Preise & Kosten

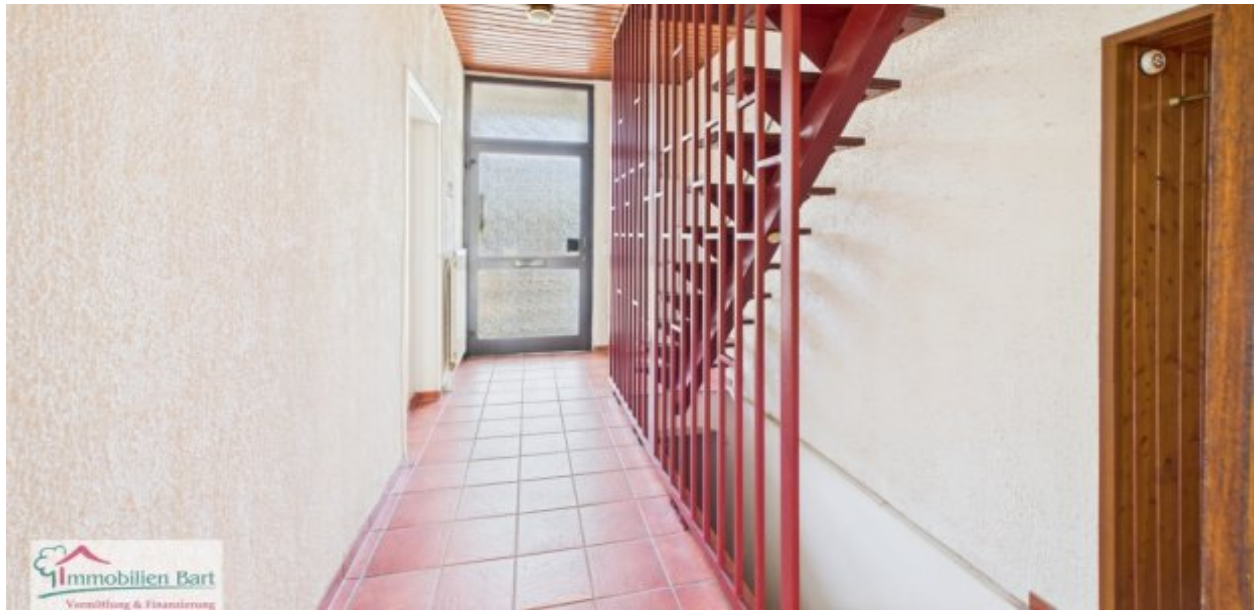
Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	169.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Beckingen, in der Dillingerstraße 45, präsentieren wir Ihnen dieses einseitig angebaute Wohnhaus aus dem Jahr 1930 mit solider Bausubstanz. Die Immobilie ist kurzfristig verfügbar.
Das Haus bietet 2 bis 3 Schlafzimmer sowie eine moderne Gas-Zentralheizung, die im Jahr 2022 erneuert wurde.
Ein schöner Gartenbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Potenzial zur individuellen Gestaltung. Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung und ergänzt das Angebot um praktische Nutzungsmöglichkeiten.
Das Gebäude ist vollständig unterkellert und bietet damit zusätzlichen Stauraum. Dank der zentralen Lage in Beckingen sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zum Garten
Obergeschoss:
Durchgangszimmer, 2 Schlafzimmer, Büro, Badezimmer
Kellergeschoss:
3 Kellerräume und Garage (28 m² groß).

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	114,36 m²
Nutzfläche	81,96 m²
Grundstücksfläche	380 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Beckingen ist eine saarländische Gemeinde im Landkreis Merzig-Wadern mit guter Bahnanbindung. Fußläufig sind kommunale Einrichtungen, Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten zu erreichen. Ein breit gefächertes Freizeitangebot rundet das Versorgungsangebot komplett ab.
Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
12 km bis Merzig
13 km bis Saarlouis
37 km bis Saarbrücken.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Kork belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten der Immobilie:
- kurzfristig verfügbar
- Garten und Garage
- zentrale Lage
- ein großes und zwei kleine Schlafzimmer
- neue Gas-Zentralheizung in 2022
- Iso-Kunstofffenster.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Wohn-Essbereich

Wohn-Essbereich mit Zugang zum Garten

Rückansicht

Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/