Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Kleines Einfamilienhaus in Düppenweiler zum fairen Preis

Preise & Kosten

Käufercourtage	3000,00 € zzgl. 19% MwSt.
Kaufpreis	85.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus in Düppenweiler bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche verteilt über zwei Etagen ein gemütliches Zuhause für Paare oder kleine Familien. Das Haus steht auf einem Grundstück von rund 258 m² mit einem Garten, der aktuell noch zugewachsen ist und viel Gestaltungspotenzial bietet.
In den Jahren 2022/2023 wurden bereits umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt: Wände und Decken wurden modernisiert, die Elektrik sowie teilweise die Wasserleitungen erneuert. Außerdem erhielt das Haus im Jahr 2025 einen frischen Fassadenanstrich und eine neue Haustür. Für eine zeitgemäße Beheizung sorgen moderne Klimageräte (neu installiert 2023).
Raumaufteilung:
Untergeschoss: Badezimmer mit Wanne, Teilunterkellerung
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche
Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	258 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1964
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Düppenweiler der Gemeinde Beckingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Zeit erreichbar. In der Nähe verlaufen zudem Wander- und Radwege.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, und die Auffahrt zur Autobahn A8 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was schnelle Verbindungen in die Region ermöglicht.
Düppenweiler bietet ein ruhiges Wohnumfeld bei gleichzeitig guter Infrastruktur..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

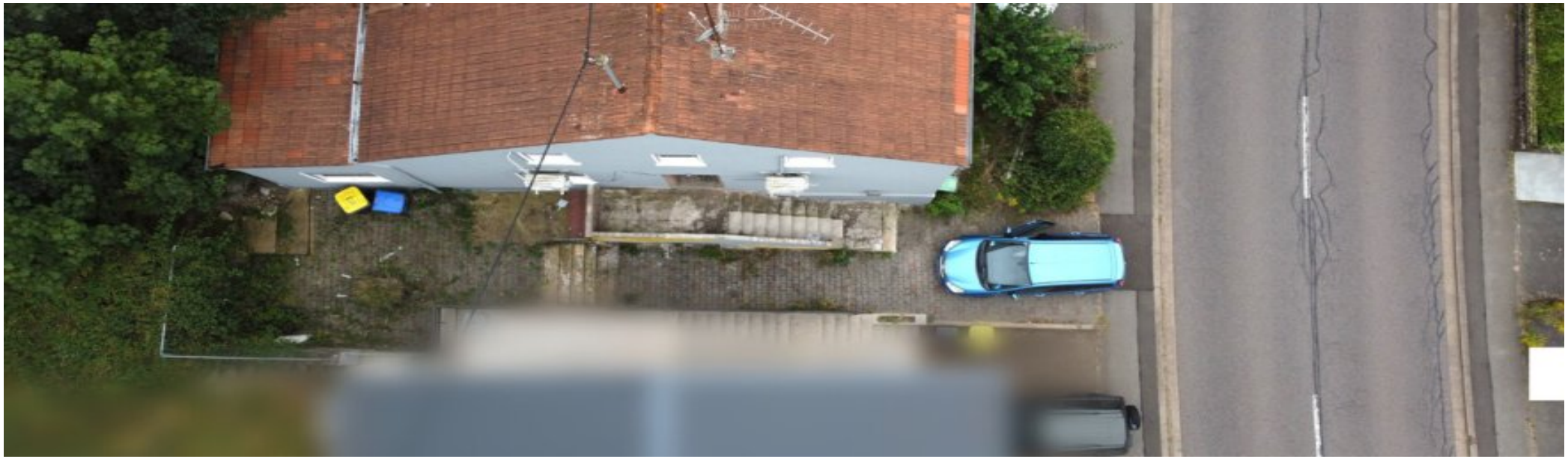
befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Unterkellert	teils



Ausstattung

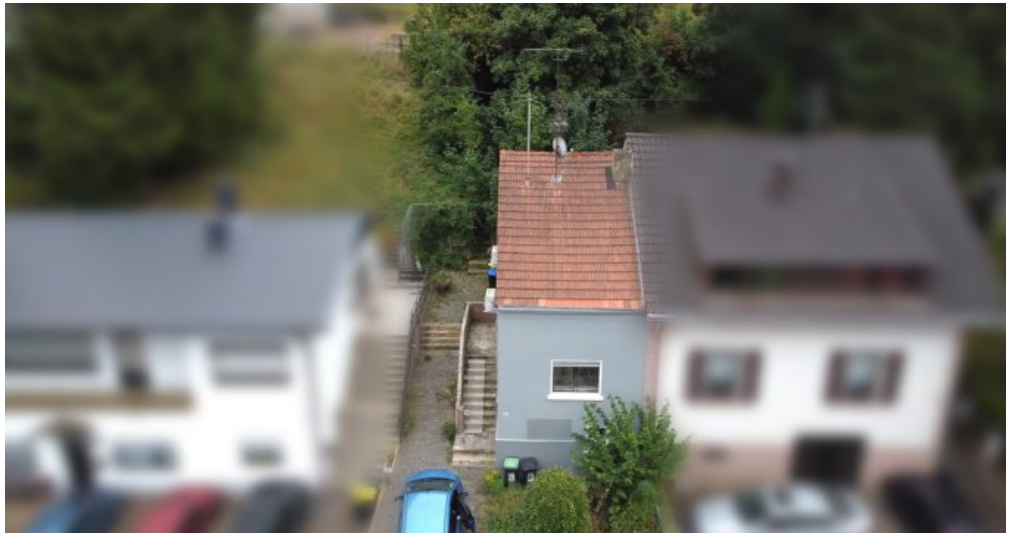
ca. 90 m² Wohnfläche auf 2 Etagen
Grundstück ca. 258 m² mit Garten
Laminat- und Fliesenböden
Holzfenster, doppelt verglast von (1988)
Neue Haustür (2025)
Frischer Fassadenanstrich (2025)
Erneuerte Elektrik (2022/2023)
Teilweise neue Wasserleitungen (2022/2023)
Wände & Decken renoviert (2022/2023)
Klimageräte (Heizen/Kühlen, 2023 installiert)
Badezimmer mit Badewanne
Teilunterkellerung
1 Stellplatz direkt vor dem Haus.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

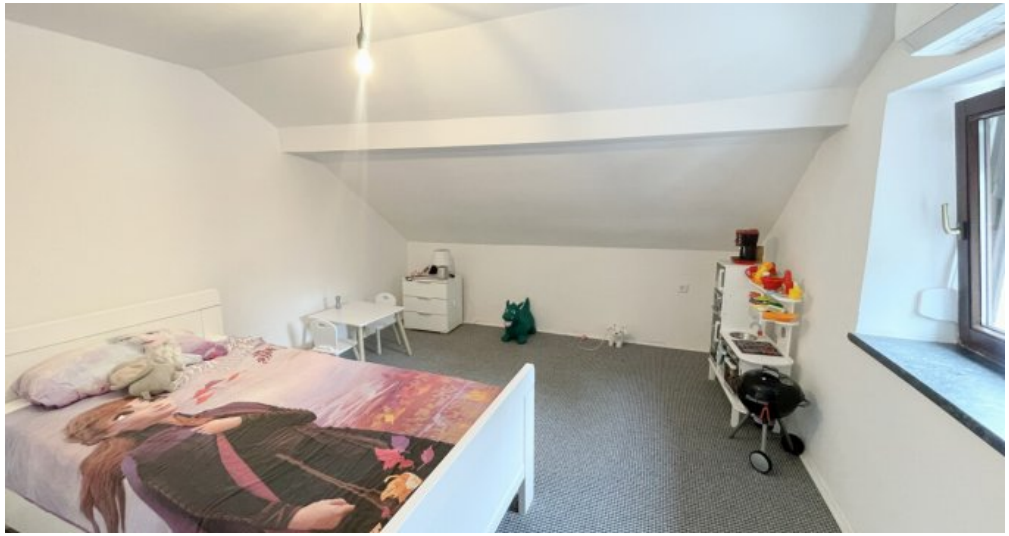


Sonstiges

Energieausweis in Bearbeitung
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Hausansicht



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



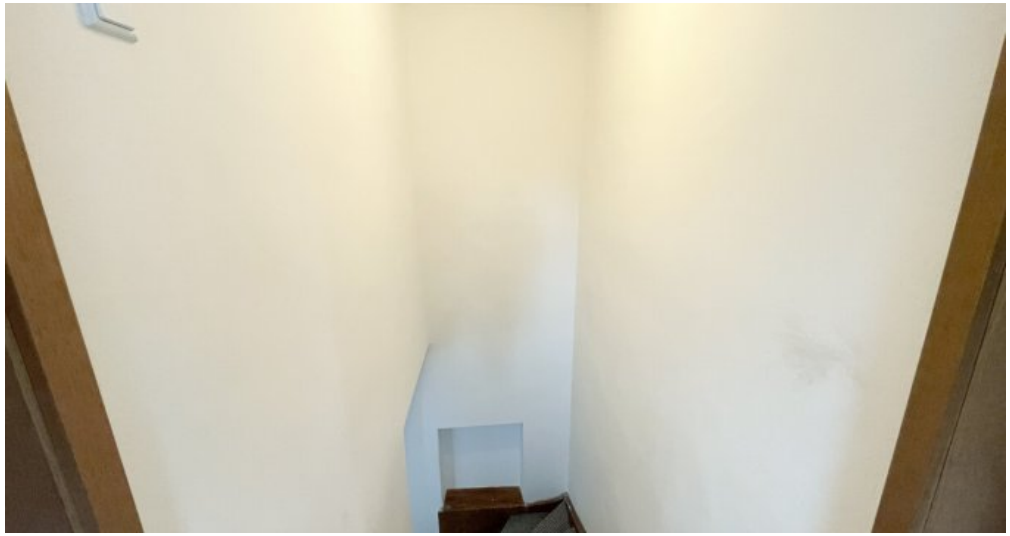
Wohnzimmer EG



Zimmer EG



Wohnraum EG



Treppe Obergeschoss



Bad UG



Bad UG



Küche EG



Küche EG



Treppe Obergeschoss



Treppe zu Untergeschoss



Terrasse



Terrasse



Hausansicht



Seitenansicht



ERA Immobilien Nas

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de