10 MIN. VON L-REMICH/SCHENGEN: BAUERNHAUS MIT GROSSEN SCHEUNEN UND STALLUNGEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	328.000 €
Freiplätze	3
Garagen	3

Objektbeschreibung

GRENZE ZU LUXEMBURG:
In diesem ehemaligen Bauernhof in OBERLEUKEN haben drei Generationen unter einem Dach gelebt. Umfangreiche Anbauten, Nutzflächen und das großzügige Grundstück mit eigenem Bachzugang bieten Platz, um vielfältige Pläne und Möglichkeiten der zukünftigen Nutzung und Gestaltung zu realisieren. Neben einem einfachen Wintergarten gibt es 3 Garagen sowie mehrere Stellplatzmöglichkeiten im Freien. Ein nicht einsehbarer Sitz- und Grillplatz-Platz im Untergeschoss öffnet den Ausblick auf die großzügige Außenanlage. Die eigene Brücke über den Leukbach macht das Areal zu etwas ganz Besonderem. Garten- und Tierliebhaber können zu den 1.400 m² Grundstück des Hauptanwesens weitere 1.000 m² Grundstück optional mit erwerben. Dieses Grundstück ist über eine eigene Brücke zu erreichen.
Die Haltung von Tieren ist genauso denkbar, wie der Anbau von eigenem Obst und Gemüse.
Im Kaufpreis inklusive ist eine große Scheune mit erheblichen Möglichkeiten zum Ausbau oder Neubau.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	159 m²
Nutzfläche	660 m²
Grundstücksfläche	1.400 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	6
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1850

Lage

Oberleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern.
Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.
Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt.
In Perl selbst finden Sie zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc. Auch in Oberleuken selbst befindet sich ein Kindergarten.
IDEALER WOHNORT FÜR PENDLER
09 km bis D-Perl
10 km bis L-Remich
18 km bis D-Saarburg
33 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Kunststoff
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

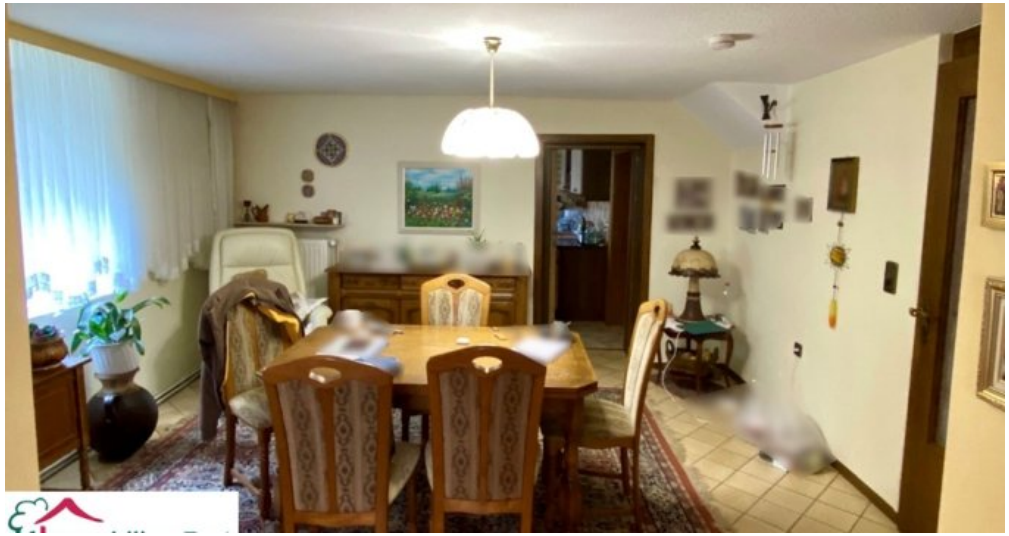
Die Böden sind mit Fliesen, PVC und Laminat ausgelegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten:
- 3 Garagen
- mehrere Stellplätze
- nicht einsehbarer Sitz- und Grillplatz-Platz
- weitere 1.000 m² Grundstück optional mit erwerben, Grundstück über eine eigene Brücke erreichbar
- große Scheune
- viel Platz
- vielseitige Nutzung.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Wohnzimmer



Esszimmer

Wohnzimmer

Esszimmer

überdachte Terrasse

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/