

Seltene Gelegenheit! Häuschen im Grünen! Natur pur!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% (inkl. 19% Mwst.) vom Kaufpreis



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Feriendomizil! Dieses Wochenendhaus in der malerischen Gemeinde Schmelz bietet eine wunderbare Gelegenheit, Natur pur zu genießen. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² und einem großzügigen Grundstück von 5.634 m² ist dieses Haus perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Haus verfügt über 2 Zimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, Wasseranschluß, Abwasser über Klärgrube und Stromanschluß. Obwohl es derzeit sanierungsbedürftig ist, bietet es ein großes Potenzial für Individualisierung und Modernisierung. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr persönliches Paradies nach Ihren Wünschen zu gestalten. Das große Grundstück bietet ebenfalls viele Möglichkeiten.

Die idyllische Lage in Schmelz verspricht Ruhe und Entspannung, während Sie gleichzeitig die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen können. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Outdoor-Aktivitäten ein.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Ferienhauses und machen Sie es zu Ihrem privaten Rückzugsort.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m²
Grundstücksfläche	5.634 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	Kurzfristig



Lage

Schmelz, Waldrandlage.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung



Sonstiges

Wir weisen dem Kaufinteressenten die Gelegenheit zum Kauf dieser Immobilie in unserer Eigenschaft als Immobilienmakler nach. Die vom Käufer zu zahlende Makler Courtage beträgt: 3,57% (inkl. 19% MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis, fällig und verdient bei notariellem Kaufvertragsabschluss. Durch die Annahme dieses Exposés und die weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen wird im Falle eines Kaufvertragsabschlusses eine Maklerprovision in der vor genannten Höhe fällig, die direkt an den Makler zu zahlen ist (§ 328 BGB Vertrag zugunsten Dritter).

Alle auf die Immobilie bezogene Angaben (sofern nicht anders gekennzeichnet) stammen vom Verkäufer oder dessen Vertreter. Alle Angaben dieses Exposés sind unverbindlich und vom Interessenten vor Kauf eigenverantwortlich zu prüfen. Die Wohnfläche wurde geschätzt. Eine Überprüfung der Wohnfläche, sowie eine Einsicht in die behördlichen Bauakten hat nicht durch uns stattgefunden. Eine Haftung durch Michael Conrad Immobilien ist ausgeschlossen.



Eine Überprüfung der vorstehenden Punkte findet nicht durch uns statt. Alle Angaben in diesem Exposé sind unverbindliche Beschreibungen und dienen ausdrücklich nicht als zugesicherte Eigenschaften. Der Verkäufer, die Verkäuferin zahlt an uns Provision in selbiger Höhe..





Anbieter

Michael Conrad Immobilien
Am Kalkberg 14
66839 Schmelz

E-Mail kontakt@conrad-immo.de

Webseite <https://www.conrad-immobilienmakler.de>