

ATTRAKTIVES "SCHWEDENHAUS" IN TOP LAGE VON SAARBURG!

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.

Kaufpreis 597.800 €

Carports 2



Objektbeschreibung

In ruhiger und sonniger Wohnlage von SAARBURG bieten wir Ihnen dieses sehr gepflegte, im Schwedenstil erbaute, Wohnhaus an. Die Immobilie verfügt über ca. 153 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Schlafzimmer. Daher bietet sie genug Platz für die Familie. Die Außenanlage sowie die Terrasse sind idyllisch angelegt und laden zum Entspannen und Wohlfühlen im Freien ein.

Abgerundet wird das Angebot durch den großen Carport mit 2 KFZ-Stellplätzen.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Duschbad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche

Obergeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer

Dachgeschoss:

Spitzboden.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 153 m² Grundstücksfläche 618 m² **Anzahl Zimmer** 5 Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer 2 Stellplätze 2 Anzahl Terrassen 2006 Baujahr



Lage

Saarburg bietet als Kleinstadt eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schule, Fachärzten und eigenem Krankenhaus und Bahnhof. Hier bestehen zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen, einem Hallen- und einem Freibad. 19 km bis L-Wormeldange

21 km bis L-Remich

43 km bis L-Kirchberg

23 km bis D-Trier.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2/9



Ausstattung

Fliesen, Parkett Boden

Fussbodenheizung heizungsart

befeuerung Luft/Wasser Wärmepumpe

Unterkellert Nein



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt. Beheizt wird die Immobilie über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe und einen Kaminofen. Besonderheiten:

- ruhige, naturnahe Wohnlage
- sehr gepflegtes Wohnhaus im "Schwedenstil"
- Kaminofen
- Carport (für 2 PKW) + Stauraum
- schön angelegter Garten.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 9



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2031-05-12

Energieverbrauchskennwert 50.6kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 2006

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse B

Primärenergieträger LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 9





Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 9



Kamin



Küche EG



Küche EG



Badezimmmer EG

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 9



Treppenhaus EG



Schlafzimmer OG



Diele OG



Schlafzimmer OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 9



Schlafzimmer OG



Terrasse



Badezimmer OG



Garten

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 9



Anbieter

Immobilien Bart GmbH Zur Moselbrücke 3a 66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333 06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de https://www.immobilien-bart.de/

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 9