

Ihr neues gemütliches Zuhause mit großem Garten und traumhafter Aussicht

Preise & Kosten

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Käufercourtage | 3,57% inklusive Mehrwertsteuer |
| Kaufpreis | 189.000 € |
| Garagen | 1 |



Objektbeschreibung

Diese kleine aber feine Doppelhaushälfte, welche im Jahre 1954 im Püttlinger Ortsteil Köllerbach erbaut wurde, bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² die Möglichkeit sich frei zu entfalten. Neben dem Haus selbst ist der vorhandene große Gartenbereich und der dazugehörige Ausblick über weitere Teile des Köllterals und darüber hinaus, als absolutes Highlight zu nennen.

Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der einladende Hausflur, der Sie im folgenden in den Wohnbereich des Hauses führt. So findet sich hier eine abgeschlossenes Schlafzimmer, das Wohn-Esszimmer, die Küche und das Badezimmer, mit Dusche, Wanne und Toilette. Durch eine Terrassentür im Wohn- Esszimmer gelangen Sie praktischerweise direkt zum Außenbereich des Hauses. Dieser bietet neben einem gemütlichen Balkon auch den bereits erwähnten großen Gartenbereich, der genügend Platz für spielende Kinder bietet und zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und der Familie einlädt.

Angaben zur Immobilie

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Nutzfläche | 60 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.548 m ² |
| Stellplätze | 1 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Verfügbar ab | nach Absprache |



Aktuell dienen diese als Schlaf- und Wohn- Esszimmer sind aber in der Zukunft auch zu anderen Verwendungszwecke geeignet. Ein Badezimmer, das mit einer Toilette und einer Wanne ausgestattet ist, ist ebenfalls auf dieser Etage vorhanden, ebenso eine kleine Kochnische.
Das Haus verfügt zusätzlich über eine Garage und seitliche Stellplätze.
Auch ein Kellerbereich ist hier vorhanden. Dieser beheimatet neben einem Freizeitraum, auch die Waschküche, den Heizungsraum und Lagebereich.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

| | |
|-----------------|----------------|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befuerung | Öl |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Unterkellert | Ja |



Lage

Köllerbach ist ein Stadtteil der Stadt Püttlingen und liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler und Riegelsberg. Auf einer Fläche von ca. 12 km² sind hier aktuell ca. 8000 Einwohner beheimatet. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Köllerbach ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen. Durch die Anschlussstellen A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Köllerbach an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

..



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Dach
- Satteldach (schätzungsweise Anfang der 90er Jahre erneuert) mit Schrägendämmung
- + Heizmethode
- Ölheizung (Brenner 2015 erneuert) mit 2 x 2000 Liter Kunststoffanks
- + Fenster
- vereinzelt 2-fach verglaste Kunststoff
- überwiegend 1-fach verglaste Holzfenster
- + Leitungssysteme
- Wasser, älteren Datums
- Elektrik, älteren Datums
- + Besonderheiten
- Garage
- Balkon
- Großer Garten



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Küche EG



Badezimmer EG



Hausflur



Küchenzeile DG



Schlafzimmer DG



Wohn- Esszimmer DG



Badezimmer DG



Waschküche



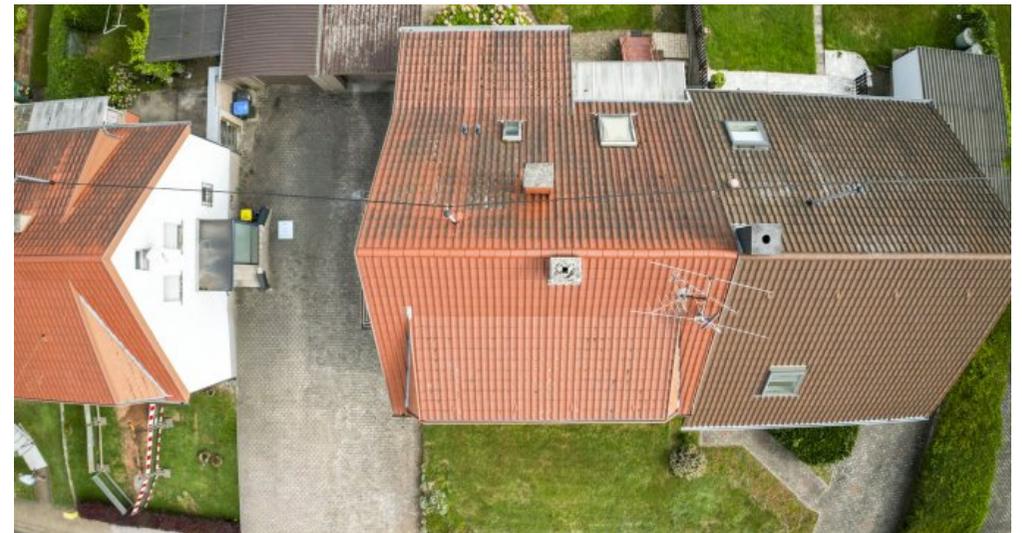
Kellerraum 1



Garage



Rückseite



Vogelperspektive

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de