Charmantes Einfamilienhaus auf dem Steinrausch

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €
Carports	1
Garagen	1

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Reihenendhaus aus dem Jahr 1956 überzeugt mit einer Wohnfläche von rund 104 m², die sich über zwei Etagen erstreckt und ausreichend Platz für Familien oder Paare bietet. Insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, sorgen für ein großzügiges Raumgefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Besonders hervorzuheben ist der helle Wintergarten, der Ihnen das ganze Jahr über einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Von hier aus gelange(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	103,51 m²
Grundstücksfläche	911 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1956
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache

Lage

LAGE:
- Das Einfamilienhaus befindet sich in dem idyllischen Stadtteil Steinrausch von Saarlouis, einer charmanten Stadt im Saarland.
- Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnatmosphäre und bietet großzügige Grünflächen sowie gut angelegte Parks.
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar und bieten somit ideale Voraussetzungen für Familien.
- Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit nahegelegenen Autobahnanschlüssen und öffentlichem Nahverkehr, der eine einfac(…)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
- Terrasse
- Wintergarten
- Carport
- Keller
- Garage(…)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/593.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	1935-09-07
Endenergiebedarf	1169.85
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

.

Wohn-Essbereich

Wohnzimmer

Küche

Wintergarten

Bad DG

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Garten

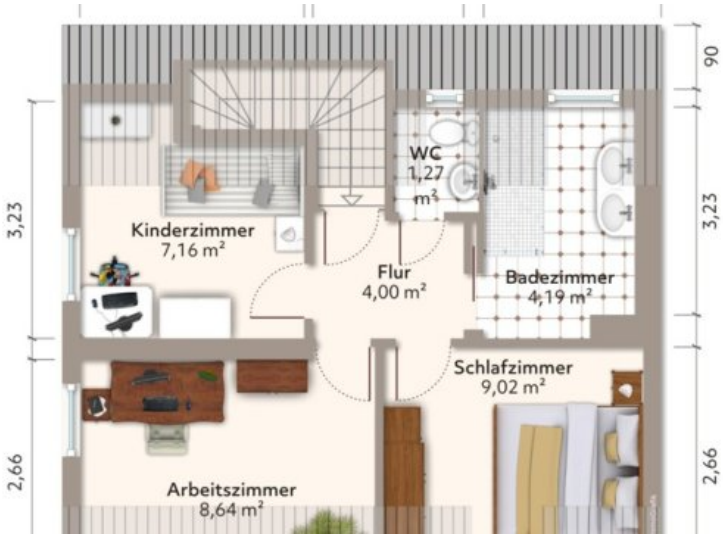
Garten

Terrasse

Terrasse

von oben

Plan EG



Plan DG

Mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de