

ORSCHOLZ: WOHNHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMERN IN TOP WOHNLAGE

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 10



Preise & Kosten

Kaufpreis 372.800 €

Freiplätze 2
Garagen 1



Objektbeschreibung

- LAGE: ORSCHOLZ, KURZER WEG NACH LUXEMBURG
- gute Infrastruktur
- in Orscholz gibt es Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schule
- Desweiteren gibt es hier alle Einkaufsmärkte des täglichen Bedarfes

Besonderheiten dieser Immobilie:

- laufende Renovierungen seit 2022: neue Fenster, Haustüre und Böden, Spanndecken mit Spots, Einbau einer neuen hochwertigen Küche
- 160 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer
- Garage
- Garten nach Südwesten ausgerichtet
- halbüberdachte Terrasse
- ruhige Wohnlage

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Zugang zu Terrasse und zum Garten, Schlafzimmer

Dachgeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer

Kellergeschoss:

Flur, Kellerraum, Heizungs- und Öllagerraum, Garage

Speicher: Stauraum.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 10



Angaben zur Immobilie

3	
Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	363 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1935



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.

STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS. Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

17 km bis D-Saarburg

19 km bis D-Merzig

14 km bis L-Remich / Schengen

36 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 10



Ausstattung

Boden Fliesen, Laminat

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Öl

Unterkellert Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt. Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 10



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2030-08-06

Endenergiebedarf 288.80

Baujahr It. Energieausweis 1935

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse H

Primärenergieträger OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 10





Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 10



Terrasse EG



Schlafzimmer OG

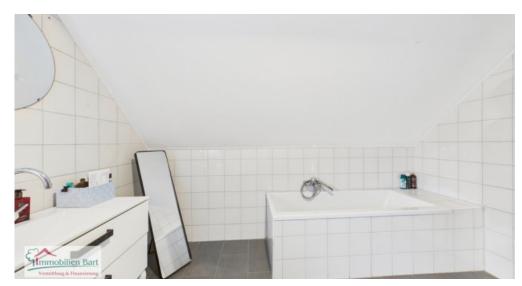


Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 10



Badezimmer OG



Garten (nach Südwesten ausgerichtet)

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 10



Anbieter

Immobilien Bart GmbH Zur Moselbrücke 3a 66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333 06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de https://www.immobilien-bart.de/

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 10