

Charmater 60er-Jahre Bungalow mit Ausbau- und Gestaltungsmöglichkeiten

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 449.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieser freistehende Bungalow aus den 1960er-Jahren überzeugt durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m² und ein beeindruckendes Grundstück von rund 1.600 m² – eine seltene Kombination aus ruhiger Wohnlage und unmittelbarer Stadtnähe. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: zentrumsnah wohnen und dennoch in privater, grüner Umgebung entspannen.

Der durchdachte Grundriss bietet klare Strukturen und ein offenes Raumgefühl. Schon der einladende Dielenbereich vermittelt Großzügigkeit un(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

 $\begin{tabular}{lll} Wohnfläche & 200 m^2 \\ Grundstücksfläche & 1.632 m^2 \\ \end{tabular}$

Anzahl Zimmer 5
Anzahl Schlafzimmer 3
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl separate WCs 2
Stellplätze 1
Anzahl Terrassen 1

Baujahr 1963

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verfügbar ab ab sofort



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 6



Ausstattung

Kamin Ja

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Gas

Sauna Ja

Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ca. 200 m² Wohnfläche auf einer Ebene

Großes Grundstück mit ca. 1.600 m²

Ruhige, aber zentrale Lage in Saarlouis

Offener Wohn-/Essbereich mit Kamin und Terrassenzugang

Zwei Schlafzimmer + zusätzliches Arbeits-/Gästezimmer

Großzügiger Garten mit altem Baumbestand

Voll unterkellert mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Sauna (renovierungsbedürftig)

Solide Bausubstanz, individuelle Modernisierung möglich(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 6



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-07-20

Endenergiebedarf 189.60 Baujahr It. Energieausweis 1963

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

GAS Primärenergieträger



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 6



Kinderzimmer



immoGrafik-Exposeplan-38421000101-DINA4



Badezimmer



Mehr Bilder auf Website Kopie

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 6



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 6