

Charmater 60er-Jahre Bungalow mit Ausbau- und Gestaltungsmöglichkeiten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	449.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieser freistehende Bungalow aus den 1960er-Jahren überzeugt durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m² und ein beeindruckendes Grundstück von rund 1.600 m² – eine seltene Kombination aus ruhiger Wohnlage und unmittelbarer Stadtnähe. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten: zentrumsnah wohnen und dennoch in privater, grüner Umgebung entspannen.

Der durchdachte Grundriss bietet klare Strukturen und ein offenes Raumgefühl. Schon der einladende Dielenbereich vermittelt Großzügigkeit un(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	1.632 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1963
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Sauna	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ca. 200 m² Wohnfläche auf einer Ebene

Großes Grundstück mit ca. 1.600 m²

Ruhige, aber zentrale Lage in Saarlouis

Offener Wohn-/Essbereich mit Kamin und Terrassenzugang

Zwei Schlafzimmer + zusätzliches Arbeits-/Gästezimmer

Großzügiger Garten mit altem Baumbestand

Voll unterkellert mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Sauna (renovierungsbedürftig)

Solide Bausubstanz, individuelle Modernisierung möglich(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/637>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-20
Endenergiebedarf	189.60
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



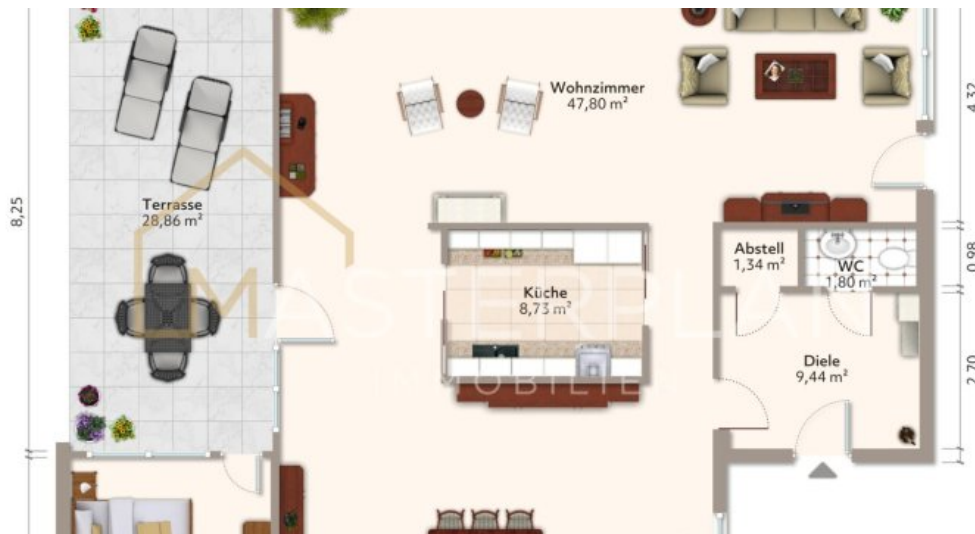
Sonstiges



Kinderzimmer



Badezimmer



immoGrafik-Exposeplan-38421000101-DINA4

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ **VERKAUF**
 ✓ **VERMIETUNG**
 ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website Kopie

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de