

# Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Dillingen

### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 219.000 €



## **Objektbeschreibung**

denselben Grundriss und biete(...)

#### **OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Dieses zentral gelegene Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1912 in Dillingen bietet eine Wohnfläche von ca. 182 m² auf einem ca. 190 m² großen Grundstück. Die Immobilie ist in zwei eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt, die jeweils über einen separaten Stromzähler verfügen. Auch die Wärmeversorgung ist für beide Einheiten getrennt geregelt und erfolgt über Fernwärme. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils rund 60 m² Wohnfläche. Zwei Etagen teilen sich

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 8



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 182 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 190 m<sup>2</sup> **Anzahl Zimmer** 7 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer Anzahl separate WCs Anzahl Balkone Anzahl Terrassen Baujahr 1912 Zustand des Objektes Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig Verfügbar ab nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Das charmante Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage der Stadt Dillingen an der Saar, im Kreis Saarlouis.

In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den Alltag besonders komfortabel gestalten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass die umliegenden Städte und Gemeinden leicht erreicht werden können.(...)

Die vollständige Öbjektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 8



**Ausstattung** 

heizungsart Fernheizung

Unterkellert Ja



## **Ausstattung**

AUSSTATTUNG:

Keller

Garten

überdachte Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547 EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 8



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-10-01

Endenergiebedarf 181.95

Baujahr It. Energieausweis 1912

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger **FERN** 



**Sonstiges** 

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 8



Flur 1.OG



Küche 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Wohnzimmer 2.OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 8



Zimmer 2.OG



Grundriss 1.OG



Grundriss EG



Grundriss 2.OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 8



Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 8



## **Anbieter**

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 8