

## Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Dillingen

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57%     |
| Kaufpreis      | 190.000 € |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Dieses zentral gelegene Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1912 in Dillingen bietet eine Wohnfläche von ca. 182 m<sup>2</sup> auf einem ca. 190 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Immobilie ist in zwei eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt, die jeweils über einen separaten Stromzähler verfügen. Auch die Wärmeversorgung ist für beide Einheiten getrennt geregelt und erfolgt über Fernwärme. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils rund 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zwei Etagen teilen sich denselben Grundriss und bieten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Wohnfläche           | 182 m²                                 |
| Grundstücksfläche    | 190 m²                                 |
| Anzahl Zimmer        | 7                                      |
| Anzahl Schlafzimmer  | 3                                      |
| Anzahl Badezimmer    | 2                                      |
| Anzahl separate WCs  | 2                                      |
| Anzahl Balkone       | 1                                      |
| Anzahl Terrassen     | 1                                      |
| Baujahr              | 1912                                   |
| Zustand des Objektes | Teil bzw.<br>Vollrenovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab         | nach Absprache                         |



## Lage

### LAGE:

Das charmante Reihemittelhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage der Stadt Dillingen an der Saar, im Kreis Saarlouis.

In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den Alltag besonders komfortabel gestalten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass die umliegenden Städte und Gemeinden leicht erreicht werden können.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>.

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| heizungsart  | Fernheizung |
| Unterkellert | Ja          |



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Keller

Garten

überdachte Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2035-10-01                       |
| Endenergiebedarf           | 181.95                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1912                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | F                                |
| Primärenergieträger        | FERN                             |



## Sonstiges



Flur 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Küche 1.OG



Wohnzimmer 2.OG



Zimmer 2.OG



Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG



Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)