

Handwerker aufgepasst ! Einfamilienhaus mit Potenzial in VK Wehrden

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	89.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Völklingen-Wehrden.

Das Haus bietet ca. 93,33 qm Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer, Küche und Bad - ideal für Familien oder handwerklich Begabte, die sich ihren Wohnraum selbst gestalten möchten.

Ein Garten lädt zum Entspannen ein, und eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Die Verkehrsbindung nach Völklingen und Saarbrücken ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Ein charmantes Handwerkerhaus mit viel Potenzial- ideal für alle, die ein Eigenheim nach ihren Vorstellungen gestalten möchten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m²
Grundstücksfläche	371 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Wehrden liegt auf der linken Saarseite und wird von der A620 durchquert. Der Ortsteil liegt in einer hügeligen Wald- und Agrarlandschaft. Im Norden grenzt Wehrden an Schaffhausen und Hostenbach, im Süden an den Völklinger Stadtteil Geislautern. Über die Saarbrücke erreicht man direkt die Völklinger Hütte und den Bahnhof von Völklingen. Geographisch gehört Wehrden zur Warndt-Region.

..

Ausstattung

befuerung

Gas



Ausstattung

- + Bodenbeläge
Fliesen, Laminat,
- + Wandbeläge
Putz, Tapete, in den Nassräumen Fliesen
- + Bad / Sanitär
1 Badezimmer
- + Heizung
Gas aus 1987
- + Ausführung
Massivhaus
- + Fenster
Doppelt verglaste Alu Fenster
- + Dach aus Baujahr (nicht isoliert)
- + Elektrik aus 2015
- + Terrasse und Garten
- + Einzelgarage.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Küche Eßzimmer



Bad vorne



Bad hinten



Wohnzimmer



Terrasse Garten



Garten



Raum 1 DG



Raum 2 DG



Keller Heizung



Geolizer Kartenausschnitt

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de