

# Zweifamilienhaus mit Terrasse und großem Grundstück in Fremersdorf

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 180.000 €

Garagen 2



## **Objektbeschreibung**

#### **OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Dieses charmante Zweifamilienhaus auf einem 1.165 m² großen Grundstück vereint Tradition und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ursprünglich 1939 erbaut und 1950 wieder aufgebaut, bietet es auf ca. 161 m² Wohnfläche insgesamt 9 Zimmer auf drei Etagen – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte.

Das Erdgeschoss beherbergt eine separate Wohneinheit mit eigenem Eingang und ca. 51 m² Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer und Tagesli(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 161 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 1.165 m²

Anzahl Zimmer 9

Anzahl Schlafzimmer 4

Anzahl Badezimmer 2

Stellplätze 2

Anzahl Terrassen 1

Baujahr 1939

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig



### Lage

#### LAGE:

Fremersdorf ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland. Geprägt von einer naturnahen Umgebung, bietet der Ort eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Der nahegelegene Saar-Radweg sowie die Wälder und Wiesen der Region laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Trotz der ländlichen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung in den benachbarten Ortsteilen schnell erreichbar.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



#### **Ausstattung**

heizungsart Etagenheizung

befeuerung Elektro

Unterkellert Ja



# **Ausstattung**

AUSSTATTUNG: Terrasse mit Kamin 2 Garagen Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/655.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



**Energieausweis** 

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-02-11

Endenergiebedarf 297.56

Baujahr It. Energieausweis 1939

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Н

Primärenergieträger **ELEKTRO** 



**Sonstiges** 

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7



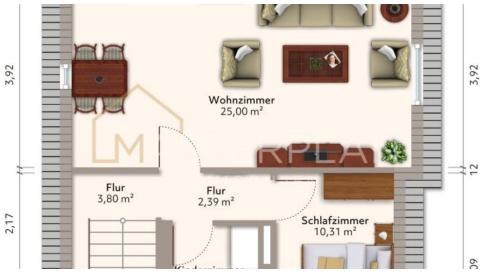
Garten



Mehr Bilder auf Website



Schlafzimmer EG



Grundriss

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7





Grundriss

Grundriss

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



### **Anbieter**

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7