

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Frankreich!

Preise & Kosten

Käufercourtage	0%
Kaufpreis	319.000 €
Freiplätze	5
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im malerischen französischen Ort Berviller, nur wenige Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Das im Jahr 1908 erbaute und 1997 kernsanierte Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet mit einer Wohnfläche von rund 171 m² sowie einem Grundstück von etwa 1490 m² ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Ruhe und Natur schätzen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige Diele, von der aus Sie links in den weite(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	171 m²
Grundstücksfläche	1.490 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	6
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1908
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Berviller-en-Moselle, einem charmanten und ruhigen Dorf im Département Moselle, nur wenige Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün, gepflegten Nachbarschaften und einer friedlichen Umgebung – ideal für Familien, Ruhesuchende oder Pendler, die die Nähe zu Deutschland schätzen.(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/663>.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



Ausstattung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-04-21
Endenergiebedarf	130.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Wintergarten



Garten

LMMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ VERKAUF
✓ VERMIETUNG
✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de