

Charmantes, vermietetes 3-Familienhaus in idyllischer Waldrandlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	260.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 3-Familienhaus liegt ruhig am Waldrand und überzeugt durch seine solide Bauweise und den guten Pflegezustand.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über Terrasse und Garten, die Platz zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten bieten. Zusätzlich stehen eine Garage und ein Kfz-Stellplatz zur Verfügung. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet, die Fenster überwiegend Kunststoff, teilweise Holz, jeweils doppelt verglast. Jede Wohnung hat eine eigene Heizungsanlage (Baujahr ca. 2020) und separate Zähler. Das Dach ist in gutem Zustand.

Insgesamt präsentiert sich das Objekt als gepflegtes Mehrfamilienhaus mit solider Ausstattung, geeignet für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohneinheiten

Erdgeschoß Wohnung 1: ca. 75 m², 2 Zimmer, Küche, Bad

Erdgeschoß Wohnung 2: ca. 50 m², 2 Zimmer, Küche, Bad

Obergeschoss Wohnung: ca. 93 m², 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnung:

EG1 590 €

EG2 500 €

OG 700 €

Gesamt-Monatsmiete: 1.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	400 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Objekt ist vermietet	Ja



480 €

Alle Wohnungen werden pauschal vermietet.

Heizung und Strom werden von den Mietern direkt beim Versorger angemeldet und sind nicht in der Miete.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Lage

Ruhige Waldrandlage in Neunkirchen-Heinitz, umgeben von Grünflächen. Schnelle Anbindung an die Autobahnen A8 und A623, Saarbrücken und Neunkirchen-Zentrum in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umkreis verfügbar. Die Lage bietet somit eine gute Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit von Infrastruktur und Verkehrsanbindungen..



Ausstattung

Objektart: 3-Familienhaus

Heizungsart: Gasheizung (Baujahr ca. 2020)

Fenster: Kunststoff doppelt verglast, teilweise Holz doppelt verglast

Bodenbeläge: Fliesen und Laminat

Vollunterkellert

Terrasse und Gartenbereich

Garage sowie zusätzlicher Kfz-Stellplatz

Separate Zähler und Heizkessel je Wohneinheit

Dach in gutem Zustand

Energieausweis in Bearbeitung.



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?

Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG



Küche OG



Küche OG



Flur OG



Garten



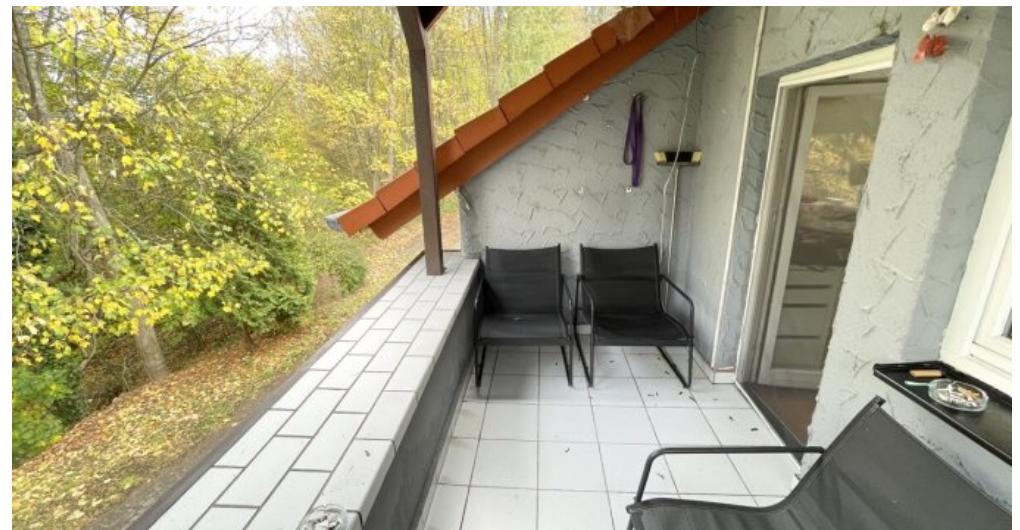
Hauseingang



Schlafzimmer OG



Wohnzimmer OG



Balkon OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnraum EG



Terrasse



Wohnraum



Schlafzimmer EG



Bad EG



Küche EG



Waldrandlage



Unterverteilung



Elektrik



Gaszähler



Heizung



Hausansicht

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de