

Charmantes Einfamilienhaus modernisiert & bezugsfertig

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 239.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Nohfelden-Sötern aus dem Baujahr 1957, das mit einer Gesamtfläche von ca. 135 m² und einem 314 m² großen Grundstück überzeugt. Das Haus wurde in den vergangenen Jahren kontinuierlich modernisiert: 2003 erfolgte die umfassende Erneuerung der Fenster, der Stromleitungen sowie der Heizungsanlage, ebenso wie die Sanierung des Innenausbaus und der Bäder. Im Jahr 2008 wurde das Dach inklusive Gebälk neu eingedeckt und die Heizungsanlage ebenfalls modernisiert.

 (\ldots)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 129 m² Nutzfläche 135 m² Grundstücksfläche 314 m² **Anzahl Zimmer** 6 Anzahl Schlafzimmer 3 **Anzahl Badezimmer** Anzahl separate WCs 2 Baujahr 1957 Zustand des Objektes Gepflegt



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Alternativ

Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG: Unterkellert

Garten

Neue große Garage Dach inkl. Gebälk 2008

Neue Fenster 2003

Strom neu 2003(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/679.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2035-09-21

Energieverbrauchskennwert 201.84kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1957

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizenzklasse G

HOLZ Primärenergieträger



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7





Garten





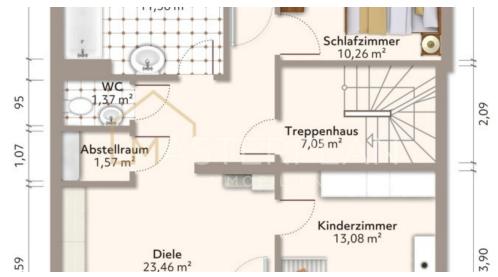


Büro/Schlafzimmer Wohnzimmer

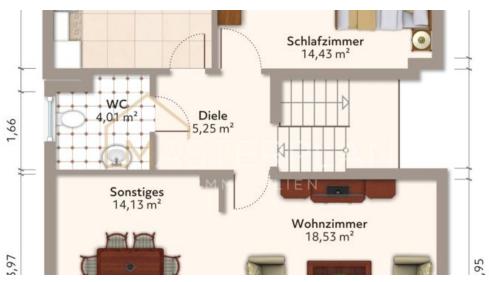
Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7



Gäste WC



Erdgeschoss



Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7