

Klein, fein, mein - Ihr gemütliches Zuhause in Schwalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage 3570€

Kaufpreis 75.000 €

Freiplätze 1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Klein, fein, mein - Ihr persönliches Zuhause in Schwalbach

Dieses gemütliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 1940 bietet auf rund 70 m² Wohnfläche und einem ca. 111 m² großen Grundstück (Grundstück wird aktuell neu vermessen) die ideale Basis für Paare oder kleine Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Das nach hinten angebaute Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Dachgeschoss und ist zusätzlich voll unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszim(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 70 m²

Grundstücksfläche 111 m²

Anzahl Zimmer 4

Anzahl Schlafzimmer 2

Anzahl Badezimmer 1

Stellplätze

Baujahr 1940

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Schwalbach, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, grünen Gärten und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für alle, die eine ruhige, familienfreundliche Wohnatmosphäre schätzen.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie hier von einer hervorragenden Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelba(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

befeuerung Öl Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- 1 Stellplatz
- Ölheizung 1985
- Gasanschluss vorhanden
- Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/659.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 1935-11-02

Endenergiebedarf 881.60 Baujahr It. Energieausweis 1940

Ausgestellt vor dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Н

OEL Primärenergieträger



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7







Keller



Bad



Grundriss Erdgeschoss

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7



Grundriss Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7