

RESERVIERT- EINFAMILIENHAUS, NEBENSTRASSE IN COCHEREN/FR, NÄHE SAARBRÜCKEN

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Carports	1



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 199m², eine Grundstücksgröße von 1327m², und befindet sich in einer Nebenstraße von Cocheren/FR. Im EG befinden sich ein Esszimmer mit Kaminofen/Pellets, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die Küche, ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, zwei Abstellkammern, ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie ein zweites Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC. Das Dachgeschoss ist über eine ausziehbare Treppe erreichbar, hier wurde zusätzlicher Wohnraum geschaffen, die einzelnen Zimmer müssen jedoch noch fertig gestellt werden.

Im UG finden Sie den Heizungsraum, Abstellflächen, ein separates WC mit Waschbecken, die Waschküche mit Wanne und Infrarotkabine sowie 4 ausgebauten Wohnräumen, einer davon mit Kamin (Holz), Kochnische und Zugang zum Garten.

Im uneinsehbaren Garten befinden sich ein aufgestellter Pool mit Solardusche, ein überdachter Sitzbereich, ein Gartengerätehaus und genügend Grünfläche zur weiteren Freizeitgestaltung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	199 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Gesamtfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	1.327 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1968
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



ERA
IMMOBILIEN

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter
<https://grossrosseln.eraimmobilien.de>.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Cocheren ist eine französische Gemeinde im Département Moselle in der Region Grand Est, die deutsch-franz. Grenze nach Saarbrücken erreichen Sie in 14km..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-03
Endenergiebedarf	311.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

Infrarotkabine (Weka Therm),
Buderus Öl-Zentralheizung,
Öltank 2000L,
Holzfenster doppelt verglast,
Garten mit überdachtem Sitzbereich,
Aufgestellter Pool,
Solardusche,
Gartengerätehaus,
Carport für ein PKW,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!

Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:

Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !

Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !

Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !

Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !

Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !

Kostenvoranschläge bei Schöheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !

Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!

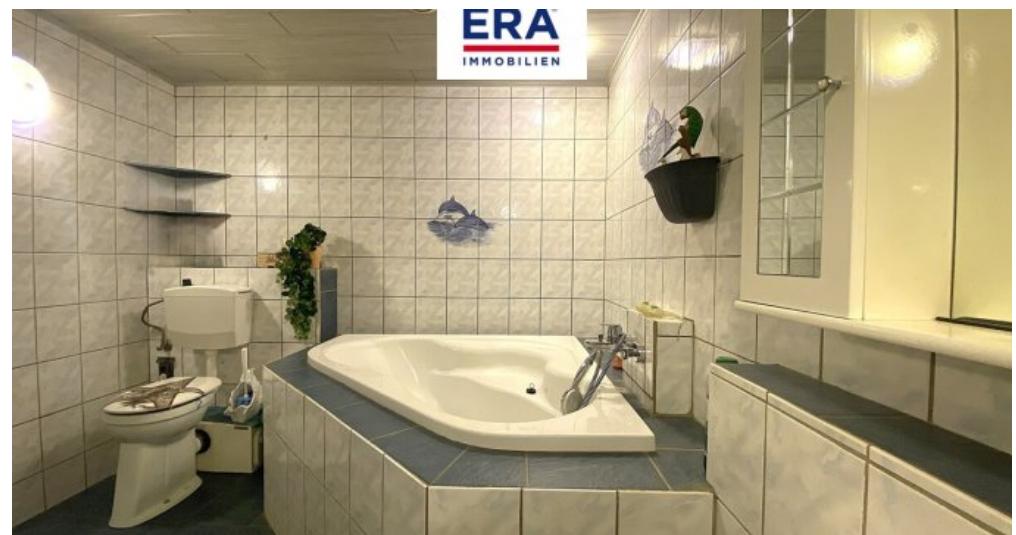
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!

In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:

d.

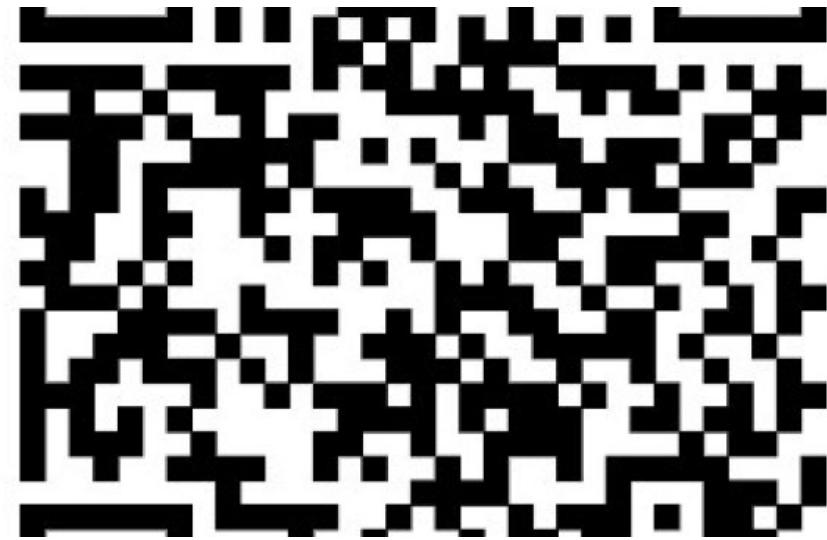


Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.









<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/>

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de