

EINFAMILIENHAUS-REIHENHAUS, SANIERUNGSOBJEKT IN GROSSROSSELN

Preise & Kosten

Käufercourtage 3025,-Kaufpreis 69.000 €



Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus-Reihenhaus aus dem Jahr 1932 befindet sich in Großrosseln und verfügt über eine Wohnfläche von 108m² und eine Grundstücksgröße von 164m². Die Aufteilung erfolgt auf 3 Etagen:

EG: Küche, Esszimmer, Kellerraum mit Ölzentralheizung (2 Öltanks) und Zugang zum Treppenaufgang für Garten

1.OG: Zimmer mit Wasseranschluss, Durchgangsraum, Badezimmer mit WC, Waschbecken, Bidet, Dusche und Wanne.

2. OG: 3 Zimmer, eines davon mit Zugang zum Garten (muss gerodet werden).

Einfach verglaste Holzfenster, einige Fenster wurden schon erneuert (PVC, doppelt verglast) Dachgeschoss kann als Abstellfläche genutzt werden.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 108 m²

Grundstücksfläche 164 m²

Anzahl Zimmer 5

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 1

Baujahr 1932

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verfügbar ab sofort



Lage

Großrosseln ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 20 Kilometer westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich (Petite-Rosselle).

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig alle schnell zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich einige Meter entfernt..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 8



Ausstattung

Ausstattungsqualität Standard

befeuerung Öl

Unterkellert Nein



Ausstattung

Öl-Zentral Heizung, 2 Öltanks a 1000L, teilweise Fenster doppelt verglast v. 2016, Holzfenster einfach verglast,

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 8



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-06-01

Endenergiebedarf 250.00

Baujahr It. Energieausweis 1932

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse H

Primärenergieträger OEL



Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein darf.

Weitere Angebote finden Sie unter: www.grossrosseln.eraimmobilien.de.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 8











Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 8

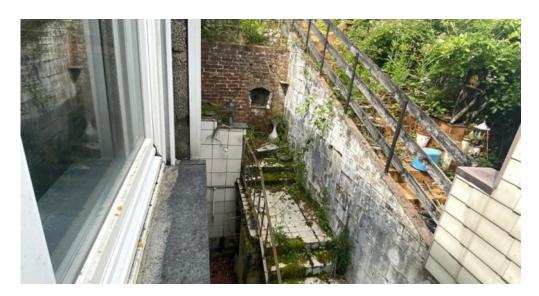


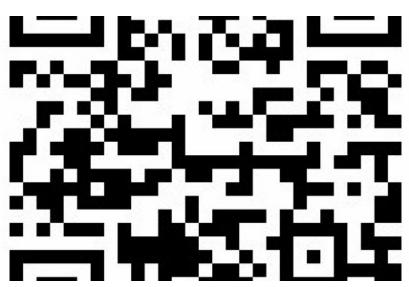






Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 8





https://grossrosseln.eraimmobilien.de/

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 8



Anbieter

Asepa Dienstleistungs GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 8