

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! EINFAMILIENHAUS, DOPPELHAUSHÄLFTE IN PETITE-ROSSELLE/FR, NÄHE SB

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1948 verfügt über eine Wohnfläche von 101m², eine Grundstücksgröße von 430m² und befindet sich in Petite-Rosselle/FR.
Das EG wurde aufgeteilt in Wohnzimmer, Esszimmer mit Pelletofen, ein zusätzlicher Wohnraum, Küche und Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. ,
Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon als Durchgangs-Schlafzimmer.
Die Arbeiten auf dem Speicher für einen zusätzlichen Wohnraum wurden schon begonnen (wie z.B.: Einbau Fenster, Bodenplatte, Treppen vorhanden) und müssten nur noch fertig gestellt werden.
Im Keller finden Sie einen kleinen Abstellraum sowie Heizungsraum/Waschküche.
Der kleine Garten verfügt über eine Terrasse mit überdachtem Sitzbereich und einem Geräteschuppen, ein Vorgarten zur weiteren Freizeitgestaltung ist ebenfalls vorhanden, die Garage für einen PKW mit Abstellkammer direkt neben dem Haus runden dieses Angebot ab.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	101 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	430 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befuerungung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Diese Immobilie befindet sich in Petite-Rosselle unweit der Grenze von Großrosseln. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Aldi, Rewe, dm, Rossmann, Bäckerei, usw.) sowie Bushaltestellen und die Grenze nach Großrosseln befinden sich in direkter Nähe. Das regionale Zentrum Forbach erreichen Sie in wenigen Minuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken in etwa 15 Minuten..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-08
Endenergiebedarf	119.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	LUFTWP



Ausstattung

Küche inkl.,
Fenster doppelt verglast v. 1989/93,
Pelletofen v. 2019,
Überdachte Außenterrasse,
Gartengeräteschuppen,
Garage für einen PKW mit separater Abstellkammer,
Luft-Wasser-Wärmepumpe,
Viessmann Zentralheizung v. 2021,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!

Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:

Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !

Einkommenssteuernkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !

Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !

Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !

Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !

Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !

Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!

Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!

In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:

d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.







<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/>

Anbieter

Asepa Dienstleistungs GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de