

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS,
RUHIGE LAGE, IN RÉMERING/FR, NÄHE SLS

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.500 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1948 befindet sich in ruhiger Lage von Rémering/FR und verfügt über eine Wohnfläche von 188m² und eine Grundstücksgröße von 1459m².

Über den Eingangsbereich erreichen Sie den hellen Wohn-, Essbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Garten, des Weiteren finden Sie hier die große Küche und 2 weitere Räume, einen davon als Durchgangszimmer mit Abstellraum, sowie ein Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Im OG befinden sich ein Schlafzimmer mit begehbarer Ankleide, ein Trainingsraum mit dämpfendem Sportboden, 2 weitere Zimmer, ein separates WC mit Waschbecken und ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Wanne.

Im Keller finden Sie den Heizungsraum, die Waschküche mit Zugang zum Garten und 2 weitere Kellerräume.

Die Vergrößerung der Terrasse muss noch fertig gestellt werden, der großzügige Gartenbereich bietet genügend Platz für Freizeitaktivitäten, die separate Garage für einen PKW direkt neben dem Haus rundet dieses Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	188 m ²
Grundstücksfläche	1.459 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	sofort



[eraimmobilien.de.](http://eraimmobilien.de)

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl, Alternativ
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Rémering liegt im Norden Lothringens, in der Nähe von Villing und drei Kilometer von der deutschfranzösischen Grenze sowie 10.Min von Saarlouis entfernt.
Kindergarten und Grundschule befinden sich in Merten, Kinder haben die Möglichkeit mit kostenlosem Shuttlebus dort hinzufahren.
Ein Gymnasium befindet sich in Falck..

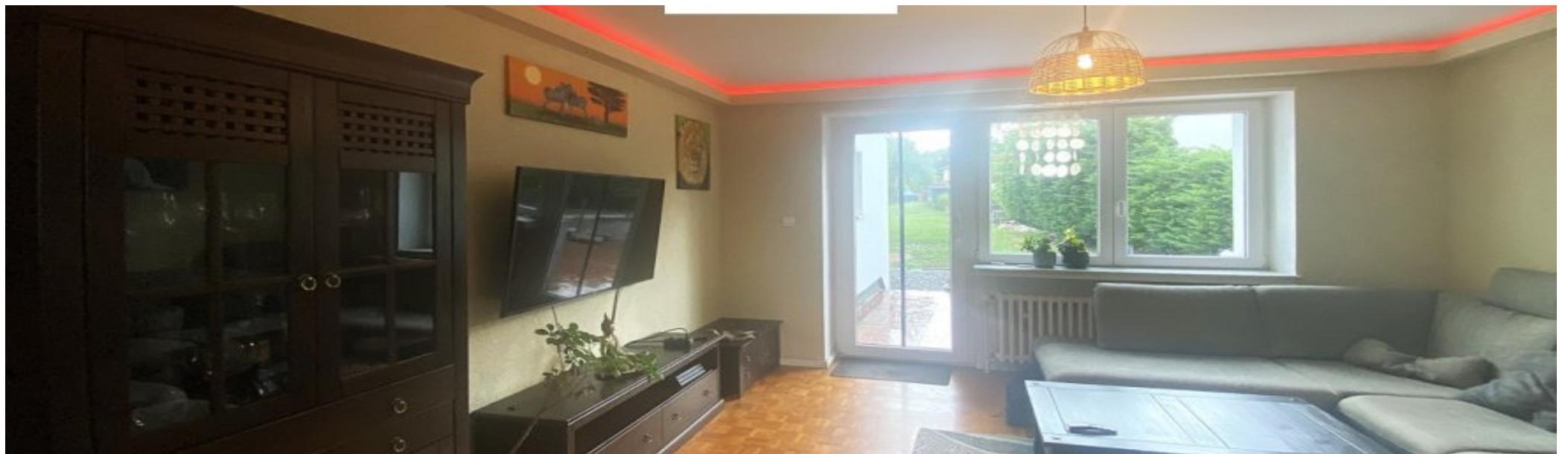
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2027-05-25
Endenergiebedarf	140.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

Küche inkl.,
Fenster doppelt verglast v. 2015,
Velux Holzfenster ebenfalls doppelt verglast,
Rollläden größtenteils elektrisch,
Wasserführender Kaminofen,
Garage für einen PKW,
Vergrößerung der Terrasse muss noch fertig gestellt werden,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!

Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:

Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !

Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !

Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !

Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !

Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !

Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !

Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!

Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!

In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:

d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.









ERA
IMMOBILIEN



<https://grossrosseln.eraimmobilien.de/>

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de