

## Modernisiertes und bezugsfertiges Einfamilienhaus in Bisten

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	349.000 €
Freiplätze	2



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1954 in zentraler Wohnlage von Überherrn-Bisten – nur 2–3 Gehminuten vom Wald entfernt. Die Immobilie bietet dank ihrer durchdachten Raumauflistung ein komfortables Zuhause für Paare oder Familien.

Bereits beim Betreten des Hauses gelangen Sie durch die erneuerte Haustür (2024) in einen einladenden Flur. Auf der rechten Seite befinden sich das Gäste-WC sowie der Zugang zum Keller. Weiter entlang des Flurs liegt ein zusätzliches Zim(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/651>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/651>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	153,89 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	46,20 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	547 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1954
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert



## Lage

### LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend von Überherrn, im Ortsteil Bisten, im Saarland. Diese idyllische Lage bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung.

In Bisten finden Sie eine freundliche Nachbarschaft vor, die durch ein Gemeinschaftsgefühl und lokale Veranstaltungen besticht. Die Umgebung bietet zudem Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Freizeitaktivitäten.

Dank der strategischen Lag(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/651>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/651>.

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Keller

Garten

Terrasse

Stellplatz(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/651>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/651>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	1935-08-19
Endenergiebedarf	329.20
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



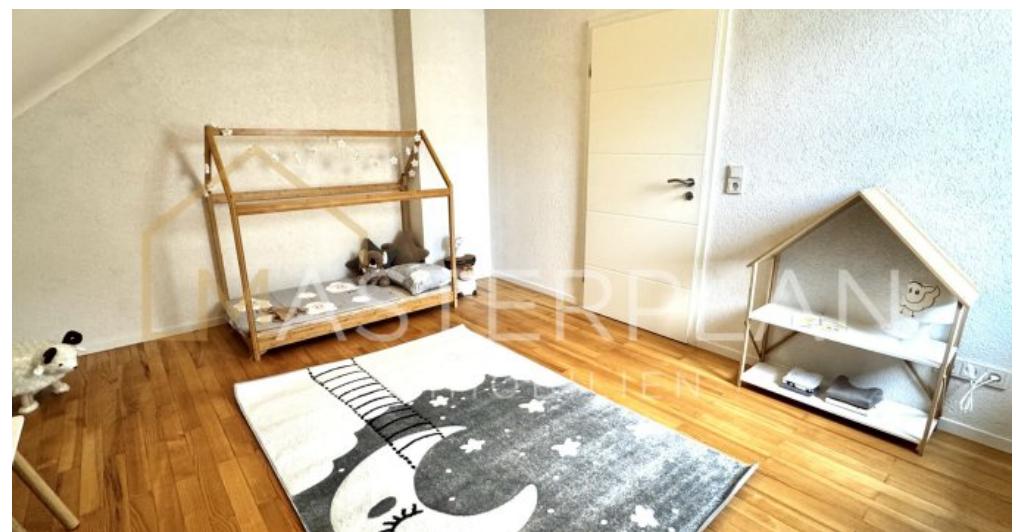
Arbeitszimmer



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Terrasse



Grundriss EG



Grundriss DG



**LMASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

 VERKAUF  
 VERMIETUNG  
 WERTERMITTlung

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)