

2-3 Familienhaus, Flexibilität & Gartenidylle

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 299.000 €

Carports 1
Garagen 2



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses großzügige 2–3-Familienhaus überzeugt mit viel Platz, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und einer attraktiven Wohnlage. Die bereits vermietete Wohnung im Erdgeschoss bietet ein hohes Nutzungspotenzial und macht die Immobilie besonders interessant für Kapitalanleger. Hier erwarten Sie ein gemütliches Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein Ankleidezimmer sowie ein praktischer Stauraumraum.

Über einen separaten Eingang gelan(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/689

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/689.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 9



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	240,72 m²
Grundstücksfläche	1.717 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1938
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

LAGE:

Überherrn bietet eine hervorragende Mischung aus ländlicher Ruhe und urbaner Infrastruktur, die den Ort besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Pendler macht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort verfügbar, von Supermärkten über Bäckereien bis hin zu Drogerien, sodass Sie alles Wesentliche bequem erreichen können. Für kulinarische Genüsse sorgen verschiedene Restaurants, Cafés und Imbisse, die sowohl regionale Spezialitäten als auch internationale Küche anbieten(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/689

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/689.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 9



Ausstattung

Kamin Ja
befeuerung Gas
Sauna Ja
Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Fenster Doppelglas 1989
- Sauna
- 2 Garagen
- Carport für Wohnmobil
- -Gasheizung 2021
- -Dach 1990 erneuert
- PV Anlage mit 20kWp 2025
- Speicher mit 16,5kwh(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/689

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/689.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 9



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2026-05-28

Endenergiebedarf 125.90

Baujahr It. Energieausweis 1938

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 9



Terrasse



Badezimmer OG



Küche OG



Schlafzimmer OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 9



Badezimmer DG



Garten



Kinderzimmer DG



Esszimmer Erdgeschosswohnung

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 9



Schlafzimmer Erdgeschosswohnung



Badezimmer Erdgeschosswohnung



Wohnzimmer Erdgeschosswohnung



Keller

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 9



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Obergeschoss



Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 9



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 9