

Außergewöhnliches Einfamilienhaus in traumhafter Lage für Grundstücksliebhaber zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.500 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, welches im Jahre 1990 in traumhafter Lage Mitten im Grünen gelegen in Ludweiler erbaut wurde. Auf einer Wohnfläche von ca. 121 m², auf denen ohne Probleme auch altersgerechtes Wohnen denkbar wäre, können Sie sich hier frei entfalten.

Das Hauses empfängt Sie zunächst mit einem großzügigen und hellen Hausflur, von welchem aus Sie alle auf dieser Etage gelegenen Räumlichkeiten erreichen. Neben dem einladenden Wohn- Esszimmer, der Küche, dem Gäste-WC und dem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, finden Sie hier auch zwei abgeschlossene Zimmer, welche als Schlafzimmer geeignet sind. Eine Terrassentür führt Sie von der Küche aus zum großen Grundstück, welches genügend Platz für spielende Kinder bietet und zum gemütlichen Verweilen mit Freunden und der Familie einlädt.

Eine Kelleretage mit genügend Abstell- und Arbeitsfläche, Waschküche sowie einer Toilette und Dusche ist ebenfalls vorhanden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	121 m ²
Nutzfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	2.270 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1990
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Bei näherem Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen und einen virtuellen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Lage

Ludweiler ist ein Stadtteil der Stadt Völklingen. In Grenznähe zu Frankreich gelegen sind hier auf einer Fläche von ca. 20 km² aktuell ca. 5800 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Ludweiler ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Durch die Anschlussstelle der A 620 ist Ludweiler an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-12-18
Endenergiebedarf	129.00
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

- + Ausführung
Massivhaus
- + Heizmethode
Ölheizung aus 2024
- + Fenster
2-fach verglaste Kunststofffenster
- + Besonderheiten
Doppelgarage
4 Stellplätze.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Küche



Badezimmer



Hausflur



Keller 1



Keller 2



Keller 3



Front



Außenanlage



Garage



Garage Innenansicht



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de