

GRENZE LUXEMBURG: 14 AR GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND IN TOP WOHNLAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	225.800 €



Objektbeschreibung

GRENZNÄHE LUXEMBURG:

In OBERLEUKEN bieten wir Ihnen dieses rund 14 Ar große Baugrundstück in attraktiver Wohnlage an. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit zwei Wohnhäuser, die sanierungsbedürftig sind und für einen Abriss vorgesehen sind.

Das Grundstück liegt innerorts in einer äußerst ruhigen und sonnigen Wohnlage und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Bauvorhaben.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 1.409 m²



Lage

Oberleuken ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die luxemburgischen Grenzorte Schengen und Remich sind ca. 10 Fahrminuten entfernt. In Perl selbst finden Sie zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc. Auch in Oberleuken selbst befindet sich ein Kindergarten.

IDEALER WOHNORT FÜR PENDLER

- 09 km bis D-Perl
- 10 km bis L-Remich
- 18 km bis D-Saarburg
- 33 km bis L-Kirchberg.



Ausstattung



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>