

Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück in Hülzweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	239.000 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht dieses attraktive Einfamilienhaus auf einem ca. 961 m² großen Grundstück im Herzen von Hülzweiler. Das Hauptgebäude verfügt über eine Wohnfläche von ca. 102 m² und ist derzeit vermietet, steht jedoch ab dem 1. August leer.

Über den gepflegten Vorgarten gelangen Sie in das Haus, wo Sie im Erdgeschoss eine Küche, ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer vorfinden. Die Räume sind hell und gut geschnitten, sodass eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht. Über die Treppe erreichen Sie das (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	961 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Die Doppelhaushälfte befindet sich in Schwalbach im Ortsteil Hülzweiler in einer gewachsenen, überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägten Wohnlage. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, kurze Wege im Alltag und eine insgesamt ruhige, familienfreundliche Atmosphäre aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung bzw. im Ortsgebiet gut erreichbar. Kindertagesstätten und Schu(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuernung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- vermietetes Einfamilienhaus (ab 01.08.26 frei)
- Gasheizung 2020
- Stellplätze
- Garage(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-02-09
Endenergiebedarf	329.14
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Gästehaus



Gästehaus



Schlafzimmer Gästehaus



Badezimmer Gästehaus



Einfahrt



Einfahrt



Stellplatz



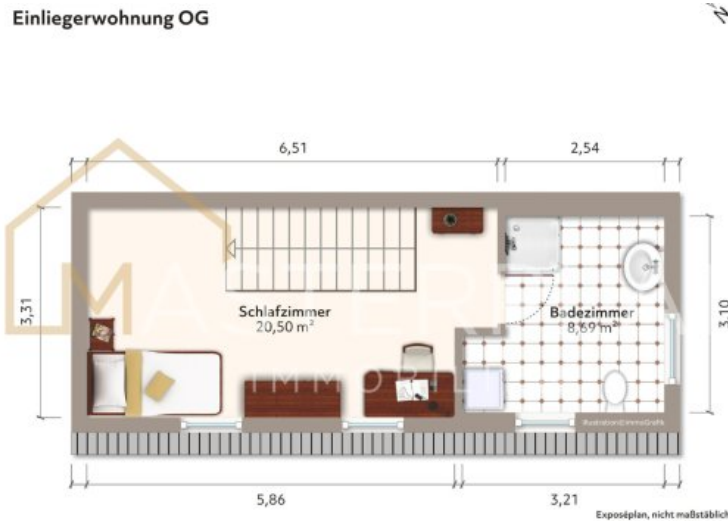
Erdgeschoss



Obergeschoss



Gästehaus EG



Gästehaus OG

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/705>

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de