Einfamilienhaus Stadtvilla in Riegelsberg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	299.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Diese freistehende Stadtvilla aus dem Baujahr 1930 vereint den klassischen Charme eines Altbaus mit einer umfassend modernisierten technischen Ausstattung.
Auf einem ca. 428 m² großen Grundstück bietet die Immobilie rund 190 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Vollgeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss.
Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt zusätzlich über eine separate Garage direkt neben dem Gebäude.
Darüber hinaus stehen zwei weitere PKW-Stellplätze zur Verfügung, sodass ausrei(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m²
Grundstücksfläche	428 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Stromleitungen 2016
Fenster 2015
Wasserleitungen 2015
Garage
Garten(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-02-10
Endenergiebedarf	308.63
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Esszimmer



Wohnzimmer



Mehr Bilder auf Website

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/707

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de