

## Ein Haus mit Herz – gestalten Sie Ihr Familienglück neu

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, das mit einer klassischen, durchdachten Raumaufteilung, angenehmem Wohnambiente und familienfreundlicher Struktur überzeugt. Bereits beim Betreten empfängt Sie ein gepflegtes Treppenhaus, das als zentrales Element alle Ebenen harmonisch miteinander verbindet. Mit überschaubaren Umbaumaßnahmen besteht zudem die Möglichkeit, das Objekt in 2 getrennte Wohneinheiten umzuwandeln.

Die erste Etage bildet den Lebensmitt(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/715>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/715>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	132 m²
Nutzfläche	33,10 m²
Grundstücksfläche	629 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

### LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Saarwellingen, einer attraktiven und lebendigen Gemeinde im Landkreis Saarlouis. Der Ort überzeugt durch eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Banken, Apotheken sowie Ärzte verschiedener Fachrichtungen sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich direkt im Ort und unterstreichen die Familienfreundlichkeit der Lage.

Saarwellingen bietet zudem (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/715>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/715>.

## Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

- Garten
- Balkon
- Garage innenliegend
- Dach 1980
- Strom 1980
- Wasser 1980
- Ölheizung 1980 ( neue Ölheizung von 2022 original verpackt im Keller )
- Alu Doppelglas Fenster 1980
- wird möbliert verkauft(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/715>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/715>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-02-10
Endenergiebedarf	406.03
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges



Mehr Bilder finden Sie auf unserer Homepage

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)