Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Handwerkerhaus im Herzen von Püttlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	98.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein einseitig angebautes Ein-Zweifamilienhaus, welches sich verkehrsgünstig gelegen in Zentrumsnähe der Stadt Püttlingen befindet. Auf Grund seiner renovierungsbedürftigen Beschaffenheit (unter anderen liegt ein Wasserschaden vor) bietet das Haus Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 192 m² die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und sich frei zu entfalten.
Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Garage, der Heizungskeller, eine Dusche, sowie Lagermöglichkeiten. Eine Steintreppe führt Sie in das 1. Obergeschoss des Hauses, in welchem der Wohnbereich mit einem Wohn- Esszimmer, dem Küchenbereich und einem Gäste-WC beginnt. Ein weiterer Raum, der aktuell als Abstellraum genutzt wird, wäre in der Zukunft als Badezimmer denkbar.
Das 2. Obergeschoss ist vom Schnitt her mit dem 1. Obergeschoss identisch hat allerdings ein ausgebautes Badezimmer. Zusätzlich wurde hier 1990 mit einem ca. 35 m² großen Anbau weiterer Wohnraum geschaffen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	192 m²
Nutzfläche	47 m²
Grundstücksfläche	259 m²
Stellplätze	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Weiterhin gehört ein Gartenbereich zum Haus.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-02-18
Endenergiebedarf	414.00
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Dach
Satteldach ungedämmt
+ Heizmethode
Gasheizung (2013)
+ Fenster
2-fach verglaste Kunststofffenster (2012)
+ Fassade
Front wurde 2023 neu verputzt
+ Besonderheiten
Garage
Garten
Keller.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Zimmer II DG



Badezimmer 2. OG



Küche 2. OG



Anbau 2. OG



Heizungskeller



Garten



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de