Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus mit Waldrandlage in Lebach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	499.000 €
Freiplätze	5
Garagen	4



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
In ruhiger und naturnaher Waldrandlage von Lebach, Ortsteil Hoxberg, befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 280 m², verteilt auf zwei Etagen. Das um ca. 1900 errichtete Wohnhaus steht auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 4.982 m² und bietet damit ideale Voraussetzungen für große Familien sowie für Tierhaltung – ob Pferde, Schafe, Hühner oder andere Tiere. Die Kombination aus weitläufigem Grundstück, vorhandenen Stallungen und direkter Nähe zur Natur (…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/711
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/711.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	4.982 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	9
Anzahl Balkone	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Elektro 2022
Fenster 90er, 2007, 2022 teilweise
Innenausbau Obergeschoss teilweise 2022
Dach 1980
Ölheizung 1978
3 Balkone
Garten grenzt direkt an einen Waldweg
Garagen
Stellplätze(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/711
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/711.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-06-22
Endenergiebedarf	432.20
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



garage



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer EG



Bad EG



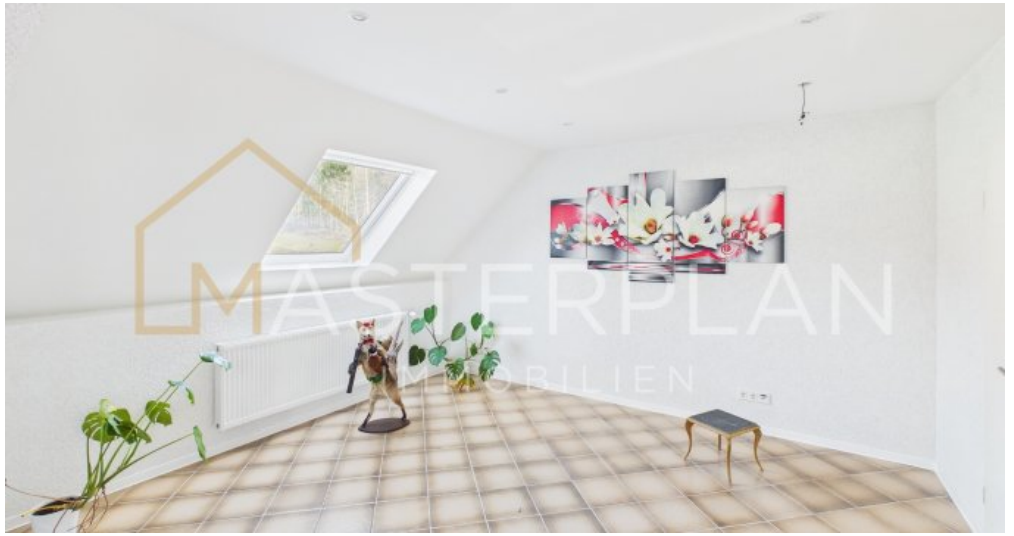
Garten



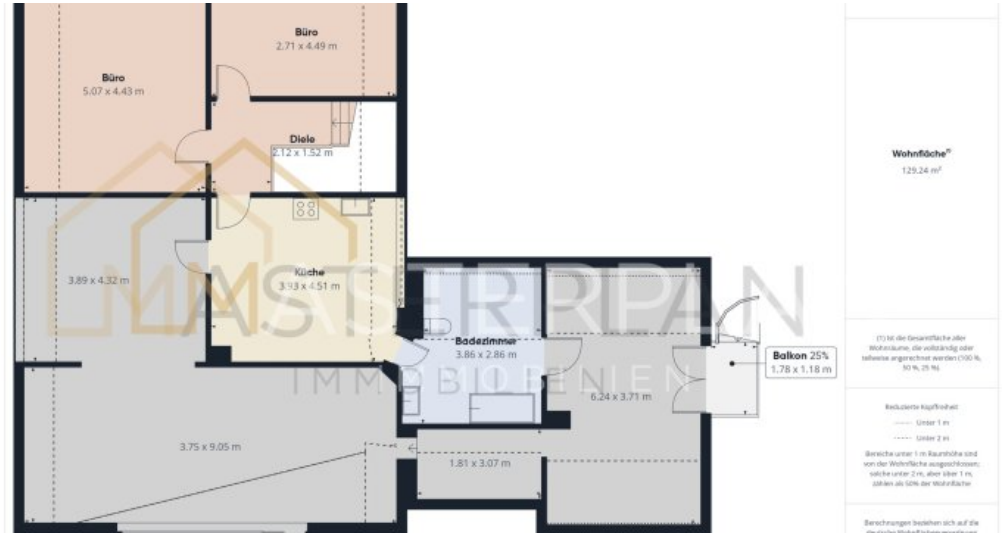
Küche OG



Zimmer



Wohnzimmer OG



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de