

RESERVIERT: Renovierungsbedürftiges EFH in ruhiger Lage von Schwalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	159.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Gemütliches Einfamilienhaus in Schwalbach – viel Potenzial für Ihre Ideen
In ruhiger Lage von Schwalbach befindet sich dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus mit gemütlichem Charakter und attraktivem Entwicklungspotenzial. Diese Immobilie, erbaut im Jahr 1924, bietet Ihnen eine großartige Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Auf ca. 648 m² Grundstücksfläche erstreckt sich dieses renovierungsbedürftige Haus mit einer Wohnfläche von etwa 86 m². Das Haus ist voll unterk(...)

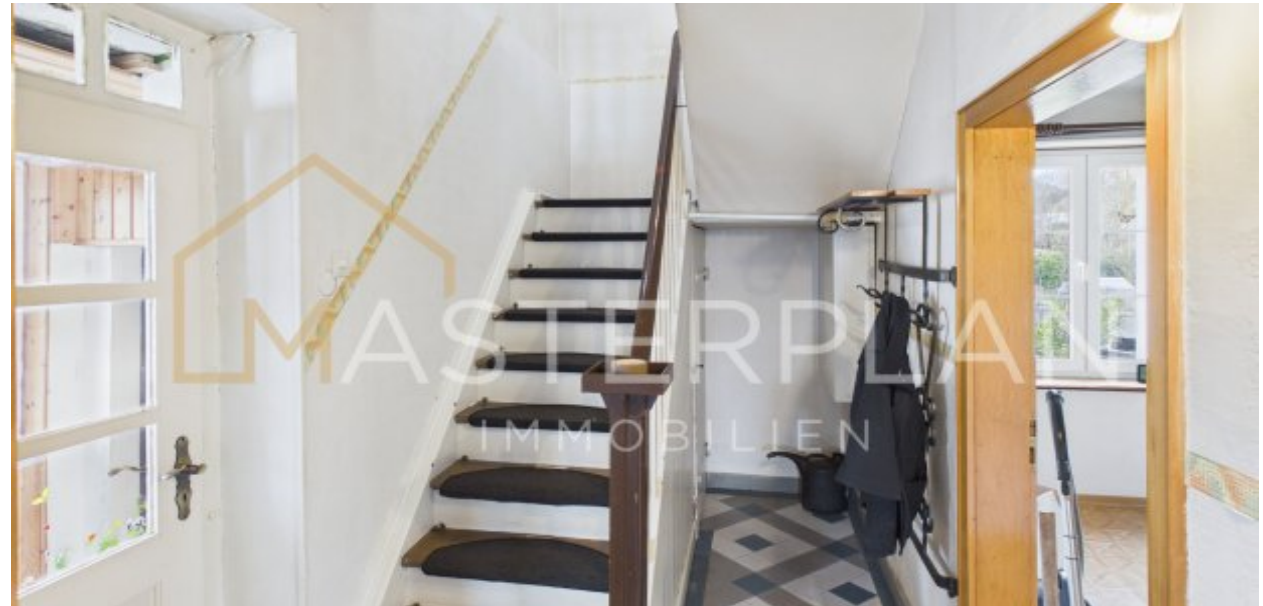
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/729>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/729>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Grundstücksfläche	648 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Baujahr	1924
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Schwalbach in einer gewachsenen, überwiegend wohnwirtschaftlich geprägten Umgebung. Das Wohnumfeld ist ruhig und familienfreundlich, mit einer angenehmen Mischung aus Ein- und Reihenhausbauung sowie kurzen Wegen zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind im Ort bzw. in der näheren Umgebung gut erreichbar. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grün- und Erholungsflächen Möglichkeiten für Spaziergänge, (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/729>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/729>.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Dach, Fenster, Dämmung 2016

Garten

Vorgarten

Stellplatz

Strom und Leitungen aus 1985(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/729>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/729>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-03-06
Endenergiebedarf	548.34
Baujahr lt. Energieausweis	1924
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Durchgangszimmer



Kinderzimmer



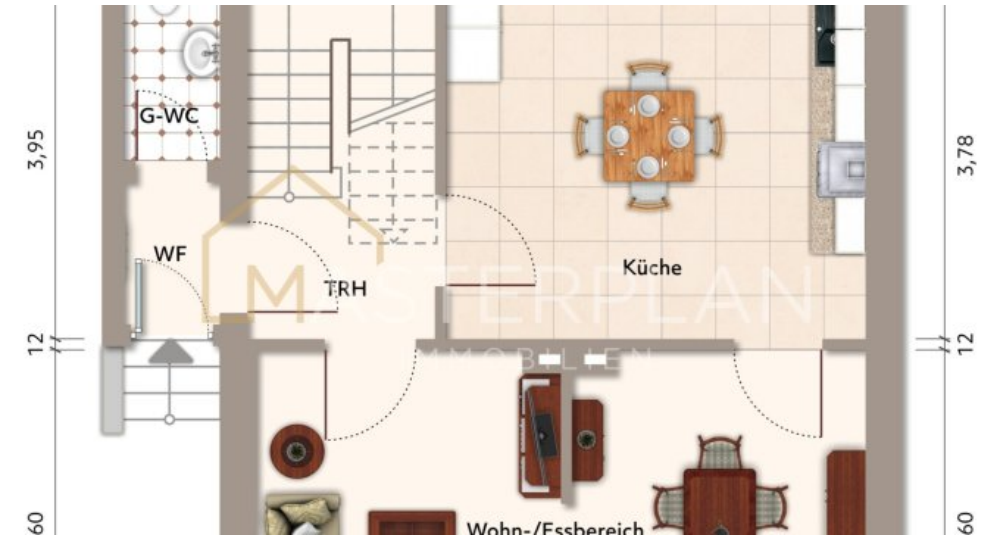
Schlafzimmer



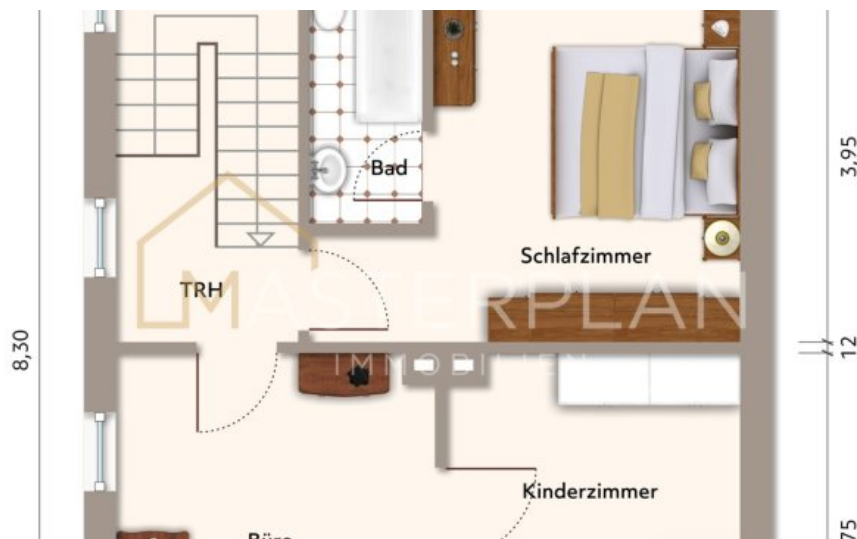
Bad



Rückseite



Plan EG



Plan DG

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de