

Seltene Gelegenheit in Saarfels: Einfamilienhaus mit viel Platz und Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	149.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Gemeinde Beckingen, im Ortsteil Saarfels, erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1957. Das massiv gebaute Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 141 m² und erstreckt sich über 1,5 Etagen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.197 m² können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 4 helle Schlafzimmer und 2 funktionale Badezimmer. Die Ausstattung ist einfach gehalten, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und das Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und PVC ausgestattet, was für Abwechslung und Gemütlichkeit sorgt.

Die voll ausgestattete Einbauküche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Für Außengenuss sorgt die südwestlich ausgerichtete Terrasse, die zum Verweilen einlädt, während der große Garten mit Balkon zusätzlichen Freiraum für Erholung und Entspannung bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	141 m ²
Nutzfläche	85,40 m ²
Grundstücksfläche	1.197 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1957
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Absprache



Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Immobilie ist nach Absprache verfügbar und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Beckingen / Saarfels.
360°-Rundgang: <https://tour.giraffe360.com/00fdf7030fd54cddb28d0f48acd651cf>.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
befeuern	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv



Lage

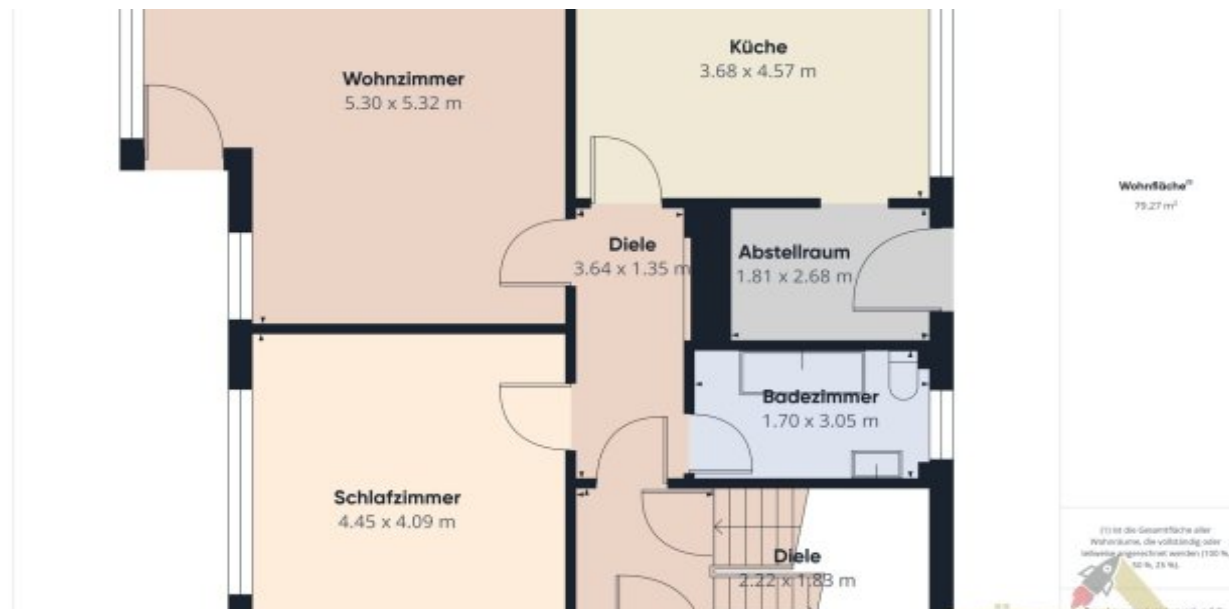
Das Einfamilienhaus befindet sich in der charmanten Gemeinde Beckingen, im idyllischen Ortsteil Saarfels. Diese ruhige und naturnahe Lage bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung. Nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben: Ein Kindergarten ist in ca. anderthalb Kilometern erreichbar, während die Grundschule ebenfalls in der Nähe liegt. Für die älteren Kinder stehen weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium in der näheren Umgebung zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangebote sind ebenfalls schnell zu erreichen, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bequem abgedeckt sind.

Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für Familien und Berufspendler. Tauchen Sie ein in das harmonische Leben von Beckingen-Saarfels!

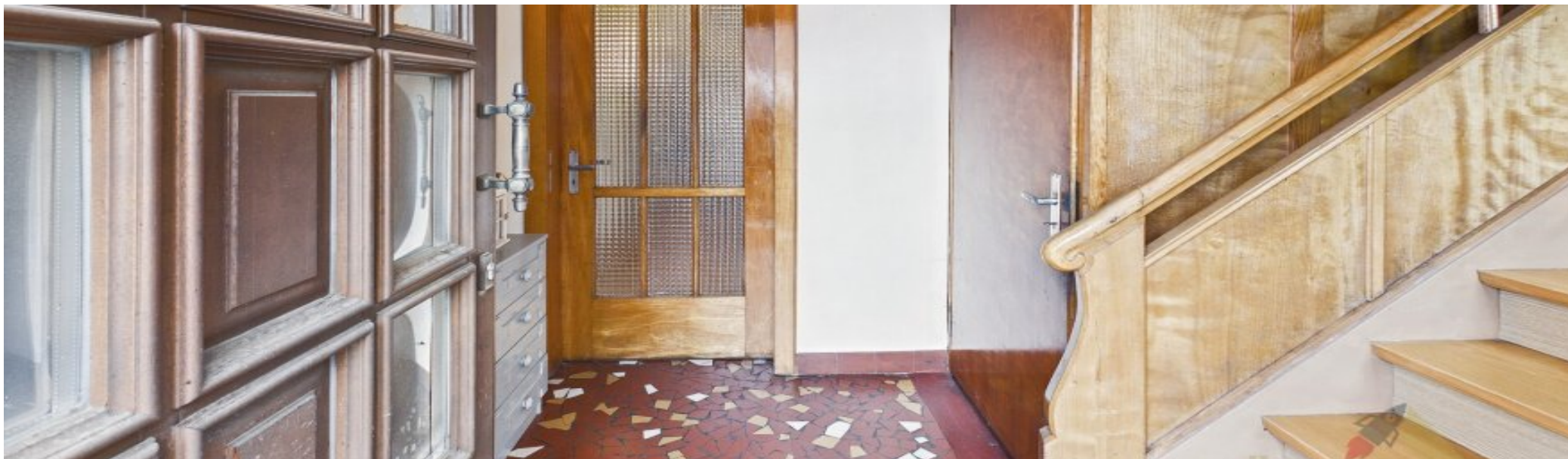
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2036-01-28
Energieverbrauchskennwert	408.81kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

- Dusche
- Einbauküche
- Abstellraum
- Fliesenboden
- Parkettboden
- PVC-Boden
- Terrasse
- Balkon
- Gartennutzung
- Stellplatz im Freien
- Unterkellert
- Zentralheizung (Öl)
- Öl-Befuerung.



Sonstiges

WICHTIGE INFO: Für eine Besichtigung ist es dringend notwendig, sich das Exposé dieser Immobilie herunterzuladen und die Agreement-Links zu bestätigen, indem Sie unsere AGB und Provisionsvereinbarung akzeptieren sowie die Widerrufsbelehrung und Datenschutzerklärung gelesen und verstanden haben und uns als "Makler provisionspflichtig beauftragen" (Klick auf Button). Die Besichtigung dieser Immobilie ist für Sie kostenlos.

Die Grundrisse sind als Bilder im Exposé eingefügt und dienen dazu Ihnen einen ersten Überblick zu verschaffen und sind nicht immer maßstabsgetreu.

Maklerprovision in Höhe 3,57 %* inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig, Müllerimmobilien® erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

*Bei einem Immobilienwert unter 100.000 € (Verkaufspreis) wird die Maklerprovision 3.570,- € inkl. MwSt. betragen.

Hinweise:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde.



Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Abstellkammer



Abstellkammer



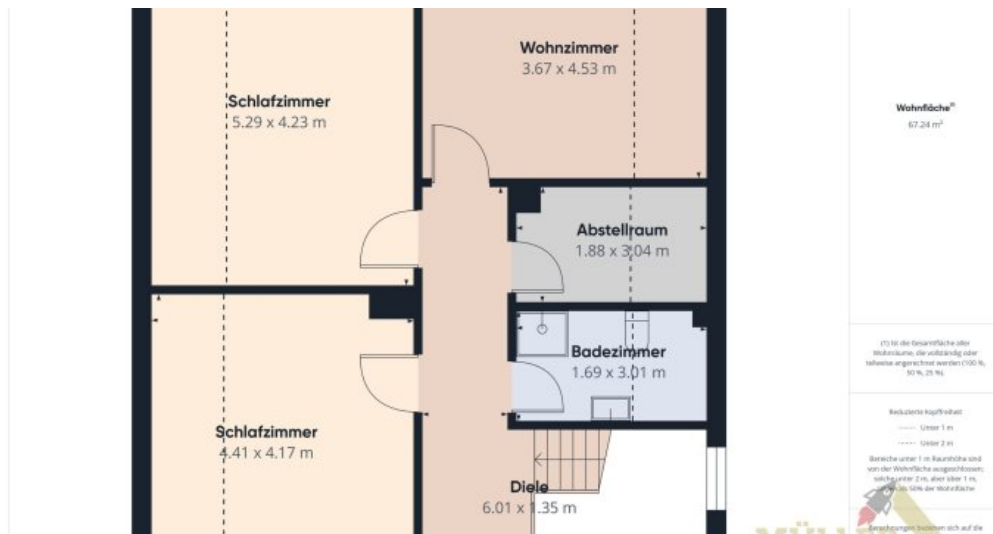
Kamin



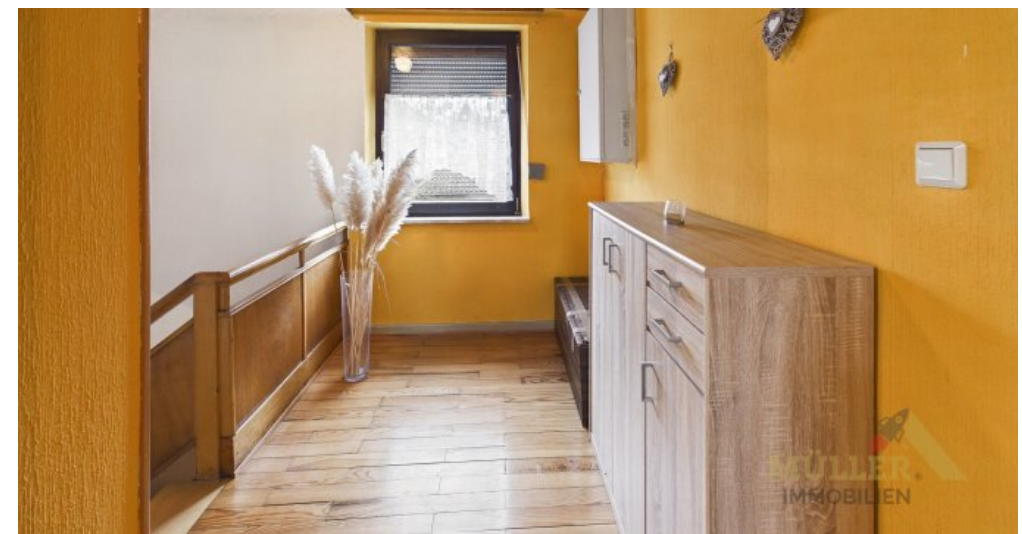
Aufgang zum OG



Treppenhaus zum OG



Obergeschoß



Diele OG



Badezimmer OG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Abstellraum OG



Stromkasten



Kellergeschoß



Abgang zum Keller



Abgang zum Keller



Abgang zum Keller



Flur Keller



Heizungsraum und Waschküche



Heizungsraum und Waschküche



Heizungstechnik



Garage



Öltanks und Abstellraum



Öltanks ud Abstellraum



Abstellraum



Rückansicht



Gartenpavillion



Terrasse



Terrasse



Garten

...einfach mit Profis!



MÜLLER®
IMMOBILIEN

Viktoria und Patrick Raphael Müller
 • Immobilienmakler EIA u. IHK • Handwerksmeister
 • Sachverständige • Betriebswirte

Verkauf • Vermietung • Sanierung

Die Experten für Ein- und Zweifamilienhäuser

Saarstraße 29 • 66806 Ensdorf • Tel. 06831-487 0934 • 0177 768 5537
 mail@muellerimmobilien.info • www.muellerimmobilien.info

Müllerimmobilien aus Ensdorf

Anbieter

MÜLLERIMMOBILIEN®
Saarstraße 29
66806 Ensdorf

Zentrale
E-Mail

068314870934
mail@muellerimmobilien.info