

## Einfamilienhaus mit Wallbox und moderner Photovoltaik

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57%     |
| Kaufpreis      | 299.000 € |
| Carports       | 1         |
| Freiplätze     | 2         |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse, ausgebautem Dach- und Kellergeschoss sowie Photovoltaikanlage

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1979 befindet sich auf einem ca. 383 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 123 m<sup>2</sup> ein ideales Zuhause für Familien. Die Immobilie erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss und überzeugt durch eine praktische und familienfreundliche Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügig(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/617>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/617>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Wohnfläche           | 126,35 m²      |
| Nutzfläche           | 47,92 m²       |
| Grundstücksfläche    | 383 m²         |
| Anzahl Zimmer        | 5              |
| Anzahl Schlafzimmer  | 3              |
| Anzahl Badezimmer    | 1              |
| Anzahl separate WCs  | 1              |
| Stellplätze          | 3              |
| Anzahl Terrassen     | 1              |
| Baujahr              | 1979           |
| Zustand des Objektes | Gepflegt       |
| Verfügbar ab         | nach Absprache |



## Lage

### LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Ensdorf, einer charmanten Gemeinde im Saarland. Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Anbindung. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit zahlreichen Grünflächen und bietet ideale Voraussetzungen für Familien. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Na(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/617>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/617>.

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| heizungsart  | Fernheizung |
| Unterkellert | Ja          |



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Elektrik 2018

Badezimmer 2018

Innenausbau Wohnbereich 2018

Fenster 2006

Stellplätze

Carport

Wallbox bzw. Ladestation für E-Autos

Ausgebauter Keller

Klimatisiertes Dachgeschoss(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/617>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/617>.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2036-03-09                       |
| Endenergiebedarf           | 134.03                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1979                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | E                                |
| Primärenergieträger        | FERN                             |



## Sonstiges



Küche



Badezimmer OG



Kinderzimmer OG



Schlafzimmer DG



Kinderzimmer OG



Flur OG



Garten



Kellerraum UG



Studio UG



Tonstudio UG

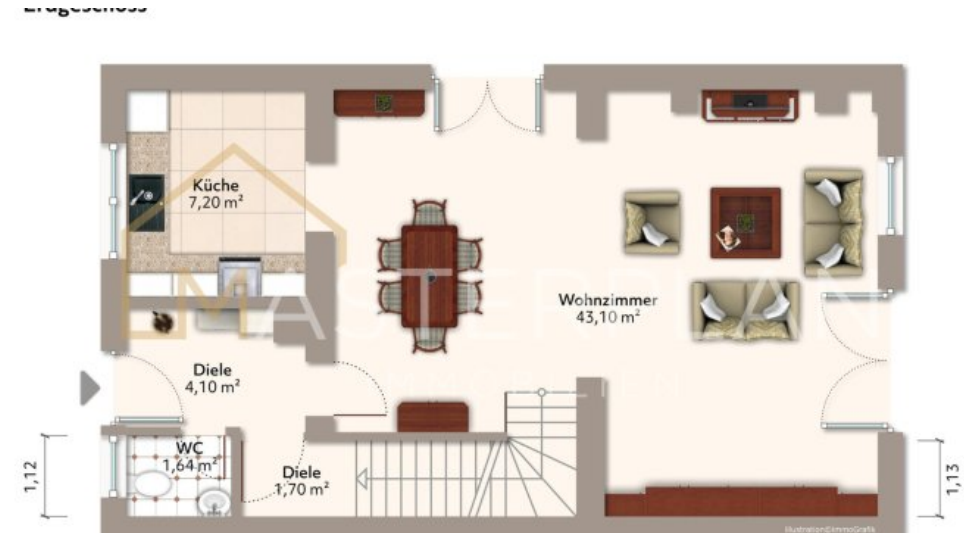
**MASTERPLAN**  
 IMMOBILIEN  
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



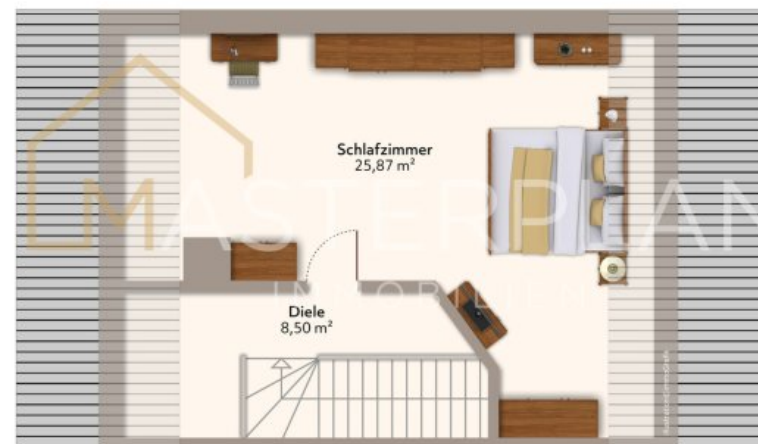
Erdgeschoss

Obergeschoss



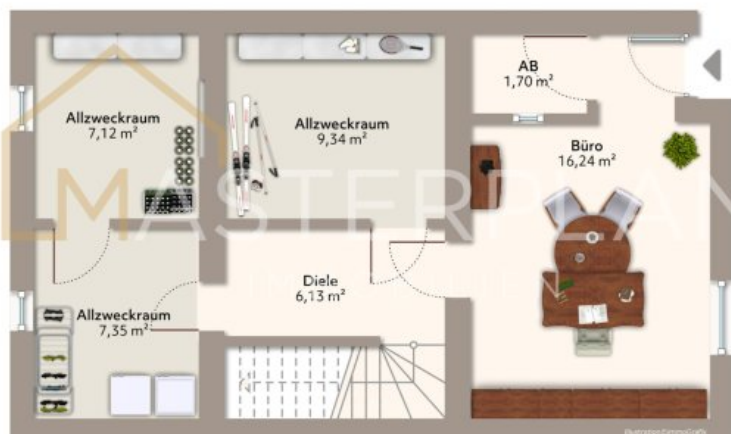
Obergeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Untergeschoss



Kellergeschoss

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)