

## Stilvoll renoviertes Einfamilienhaus mit angrenzendem Baugrundstück

### Preise & Kosten

Käufercourtage	2,75 %
Kaufpreis	549.000 €
Freiplätze	3
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Exklusives Wohnen in ruhiger Sackgassenlage

Stilvoll renoviertes Einfamilienhaus mit Baugrundstück

In begehrter und absolut ruhiger Sackgassenlage präsentiert sich dieses außergewöhnlich stilvolle Einfamilienhaus, das modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz verbindet.

Das im Jahr 1997 erbaute Haus wurde 2025 umfassend und hochwertig renoviert. Mit viel Liebe zum Detail entstanden moderne Wohnräume, die durch edle Materialien, harmonische Farbkonzepte und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/753>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/753>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	664 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



## Lage

## Ausstattung

Kamin	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Baujahr: 1997

Komplett renoviert 2025

Wohnfläche: ca. 170 m<sup>2</sup>

Grundstück: 664 m<sup>2</sup>

Baugrundstück 491m<sup>2</sup> (extra)

voll unterkellert mit ausgebauten Kellerräumen

offener Wohn- und Essbereich

180° Panoramakamin

hochwertige Designküche

Taj Mahal Naturmarmor-Arbeitsplatte

Travertin-Natursteinboden im Erdgeschoss

Fußbodenheizung im Erdgeschoss

sonnige Terrasse

großzügiger Garten mit viel Privatsphäre

Garage mit Dachboden

3 Stellplätze(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/753>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download

erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/753>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-10-16
Energieverbrauchskennwert	109.23kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	109.23
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



Gäste-WC



Eingangsbereich



Treppenhaus



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



Baugrundstück



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

**MASTERPLAN**  
 IMMOBILIEN  
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!  
 Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)  
 ✓ VERKAUF  
 ✓ VERMIETUNG  
 ✓ WERTERMITTLUNG  
 Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website Kopie

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)