

## WOHNHAUS - NEUBAU - MIT GRUNDSTÜCK IN METTLACH

### Preise & Kosten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Käufercourtage | 1,785 % inkl. MwSt |
| Kaufpreis      | 548.800 €          |
| Garagen        | 1                  |



### Objektbeschreibung

METTLACH-KEUCHINGEN:

In einer ruhigen Seitenstraße bieten wir Ihnen dieses Projekt, Neubau eines massiven Wohnhauses, auf einem 5,4 Ar großen Grundstück an.

BESONDERHEITEN:

- Baujahr 2026
- teilunterkellert
- 3 Schlafzimmer plus Büro
- 2 Bäder

Schlüsselfertiges Bauen gemäß Baubeschreibung

Sie bestimmen noch den kompletten Innenausbau

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Angaben zur Immobilie

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Wohnfläche           | 145 m²      |
| Nutzfläche           | 40 m²       |
| Grundstücksfläche    | 540 m²      |
| Anzahl Zimmer        | 5           |
| Anzahl Schlafzimmer  | 3           |
| Anzahl Badezimmer    | 2           |
| Stellplätze          | 1           |
| Anzahl Terrassen     | 1           |
| Baujahr              | 2026        |
| Zustand des Objektes | Projektiert |

## Ausstattung

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Boden        | Fliesen, Laminat       |
| befueuerung  | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Unterkellert | teils                  |

## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobiliien-bart.de](http://www.immobiliien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 1,785 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

## Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

06 km bis D-Orscholz

09 km bis D-Merzig

20 km bis L-Remich

42 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

.

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

<https://www.immobilien-bart.de/>