Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Doppelhaushälfte mit Garten und Stellplatz - mit Renovierungsbedarf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	125.000 €
Freiplätze	3



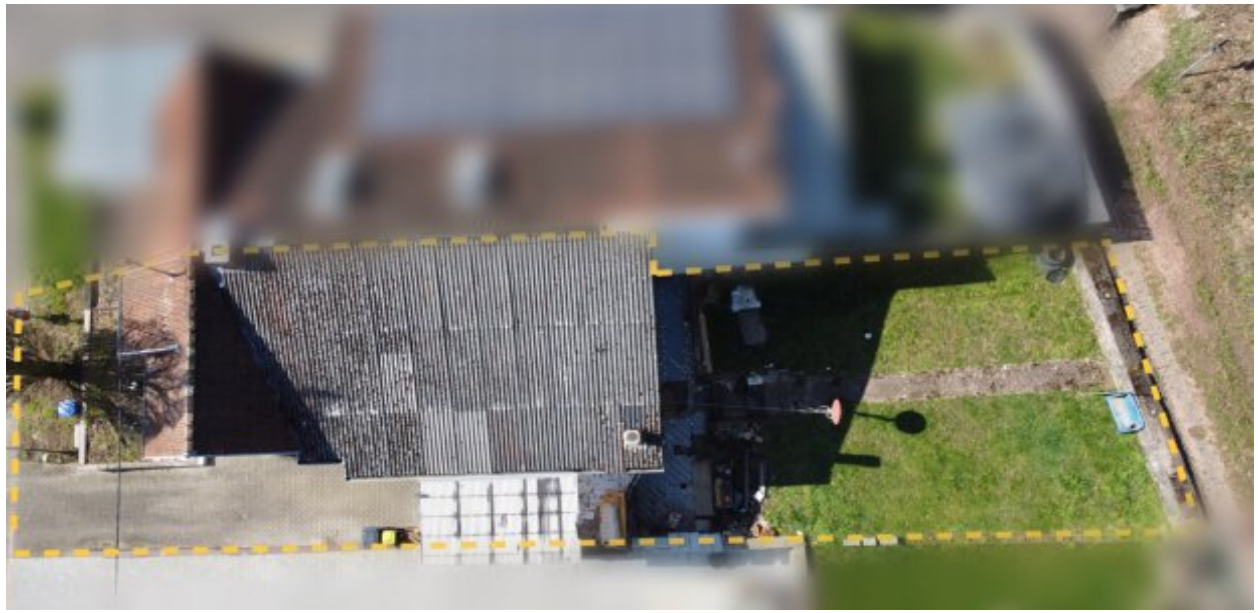
Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in Merzig und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m² bei einer Grundstücksgröße von ca. 310 m². Das Objekt ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus besteht Zugang zum Garten.
Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Ankleide oder Büro genutzt werden kann. Zudem befindet sich hier ein Badezimmer mit Badewanne. Von einem der Schlafzimmer besteht Zugang zu einem großen Balkon.
Das Dachgeschoss dient als Speicherfläche.
Das Gebäude ist unterkellert und bietet zusätzliche Nutzflächen.
Vor dem Haus befindet sich ein kleiner Vorgarten. Neben dem Haus befinden sich drei Stellplätze sowie eine Garage.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	310 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1964
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Die Immobilie befindet sich in gut erreichbarer Lage von Merzig.Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.
Die Anbindung an die Autobahn sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, wodurch auch umliegende Städte schnell erreicht werden können. Gleichzeitig zeichnet sich die Umgebung durch ihre praktische Lage und eine gute Infrastruktur aus..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Ausstattung

Sanierungsbedürftiges Haus
Gaszentralheizung (ca. Baujahr 1995)
Kunststofffenster, doppelt verglast (ca. 2005, 2016)
Warmwasser über Durchlauferhitzer
Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
Glasfaseranschluss vorhanden
Stellplätze/Garage
Balkon
Garten
Keller.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-03-13
Endenergiebedarf	300.20
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Energieausweis in Bearbeitung
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gerne persönlich..



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Gäste-WC



Hauseingang-Flur



Gartenansicht



Kinderzimmer



Zimmer



Zimmer



Schlafzimmer



Flur OG



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Keller



Heizung



Elektrik



Waschküche



Hausansicht



ERA Immobilien Nas

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de