

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Pool und herrlichem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	995.000 €
Freiplätze	5
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBSCHREIBUNG:

In begehrter Wohnlage von Saarlouis-Steinrausch präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 902 m². Die Immobilie überzeugt durch ihre repräsentative Erscheinung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen äußerst gepflegten Gesamtzustand.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 270 m² im Haupthaus sowie einer zusätzlich vollständig ausgestatteten Einliegerwohnung mit ca. 115m² bietet dieses Anwesen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	385 m²
Grundstücksfläche	902 m²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	6
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1978
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Fenster überwiegend 2021

Dach 2017

Heizung 2021

Wärmedämmung 2018

Modernisierung im Innenbereich 2018

Einliegerwohnung 2021(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/721>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-02-26
Energieverbrauchskennwert	78.7kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN



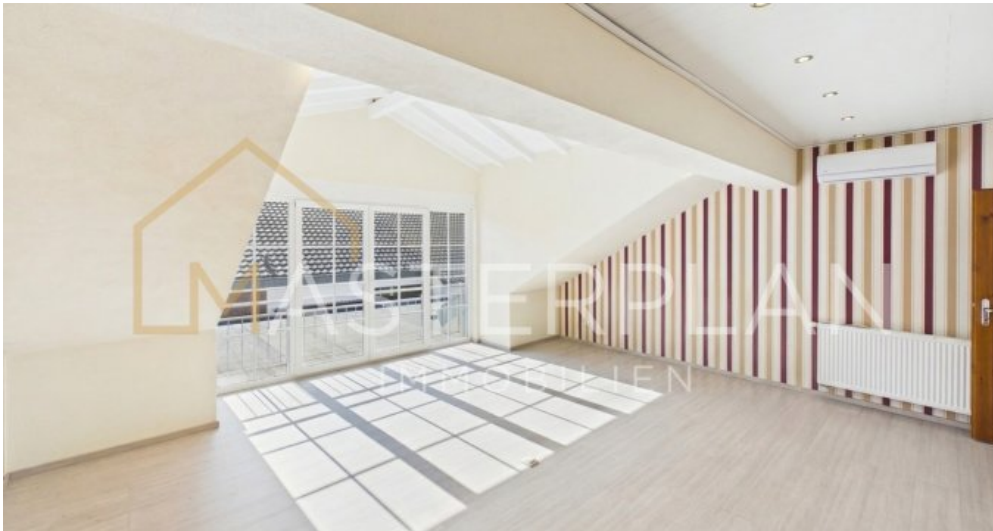
Sonstiges



Flur



Badezimmer oben



Schlafzimmer 3



Küche UG



Wohnzimmer UG



Bad UG



Lounge



Gartenhaus



Pool



Garage



Außenansicht

 **MASTERPLAN**
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

-  **VERKAUF**
-  **VERMIETUNG**
-  **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in
Frankreich, Luxemburg, Mallorca
und Dubai.

Hauptstraße 94 | 66773 Schwelbach | direkt im Gebäude der DEVK

Mehr Bilder



outdoor Küche

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de