

## Reihenmittelhaus in Überherrn-Wohnstadt, aktuell vermietet

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	210.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus in Überherrn-Wohnstadt ist derzeit vermietet und bietet sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer eine attraktive Gelegenheit mit viel Zukunftspotenzial. Das im Jahr 1970 erbaute Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie bereits durchgeführte Modernisierungen.

So wurde das Dach im Jahr 2015 erneuert und die Gasheizung erst 2017 installiert – zwei wesentliche Investitionen, die für langfristige Werthaltigkeit sorgen.

Im Erdgeschoss etwa(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/759>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/759>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	94,44 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	29,15 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	226 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt
Objekt ist vermietet	Ja



## Lage

### LAGE:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohnlage in Überherrn. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld mit wenig Durchgangsverkehr.

Überherrn überzeugt durch seine gute Infrastruktur sowie die Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Um(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/759>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/759>.

## Ausstattung

befuerung	Gas
Unterkellert	teils



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

- Dach 2015
- Gasheizung 2017
- Garten
- Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/759>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/759>.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-04-06
Endenergiebedarf	224.74
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges



Garten

A promotional graphic for MASTERPLAN IMMOBILIEN. The text 'MASTERPLAN IMMOBILIEN' is at the top, with the tagline '...weil es um Ihr Zuhause geht!'. Below this, a gold banner contains the text 'Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage: www.masterplan-immobilien.de'. Underneath the banner, the word 'MASTERPLAN' is written in large, semi-transparent letters. To the right of this, there is a list of services: 'VERKAUF', 'VERMIETUNG', and 'WERTERMITTLUNG', each preceded by a checkmark icon. At the bottom, it says 'Wir vermitteln auch Immobilien in'.

Mehr Bilder auf unserer Homepage

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)