

GRENZNÄHE: WOHNHAUS MIT 3 GARAGEN / SCHEUNE / GARTEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	135.000 €
Garagen	3



Objektbeschreibung

LAGE: KÖRRIG: 10 MIN. BIS L-WORMELDANGE.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	422 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Lage

Körriß gehört zur Gemeinde Merzkirchen und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an.

Merzkirchen, der ideale Wohnort für Berufspendler, liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Die Grenzzorte Remich und Wormeldange sowie die Bundesstraße B 419 Richtung Trier bzw. Frankreich sind nur unweit entfernt. Eine Bushaltestelle für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befindet sich im Ort.

In der nah gelegenen Kleinstadt Saarburg finden Sie alle Schularten, Kindertagesstätten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen mit einer Vielzahl an Fachärzten sowie ein Krankenhaus, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten oder ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten inkl. Frei- und Hallenbad. Schöne Rad- und Wanderwege laden zum Erkunden und Verweilen ein, ebenso das vielfältige Angebot der Gastronomie.

08 km bis D-Saarburg

09 km bis L-Wormeldange

12 km bis L-Remich.

Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- ruhige, sonnige Lage
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>