

Bestandsimmobilie mit großem Potenzial zur Neugestaltung

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.570€
Kaufpreis	80.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBECHREIBUNG:

In gut frequentierter Lage von Beaumarais, einem gefragten Stadtteil von Saarlouis, eröffnet sich mit diesem Reihenendhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 582 m² eine seltene Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder visionäre Eigennutzer, ein Areal mit echtem Entwicklungspotenzial neu zu definieren.

Mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² sowie einem Grundstück mit Garten bietet die Immobilie eine hervorragende Basis für individuelle Konzepte. Die vorhandene Baustruktur stammt a(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/773>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/773>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160,35 m ²
Grundstücksfläche	582 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Beaumarais, einem gewachsenen und gut angebundenen Stadtteil von Saarlouis. Die Lage an der Hauptstraße sorgt für eine sehr gute Sichtbarkeit und eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für den Individualverkehr als auch für Besucher und Kunden, was insbesondere bei einer zukünftigen Nutzung von Vorteil ist.

Saarlouis überzeugt durch seine attraktive Mischung aus urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäck(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/773>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/773>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Nebengebäude
- Garten(...)

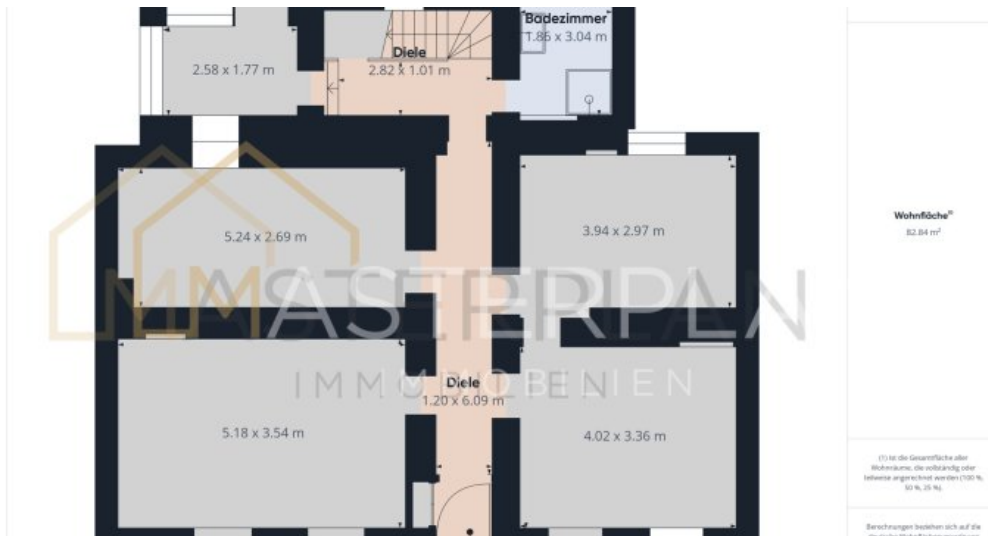
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/773>

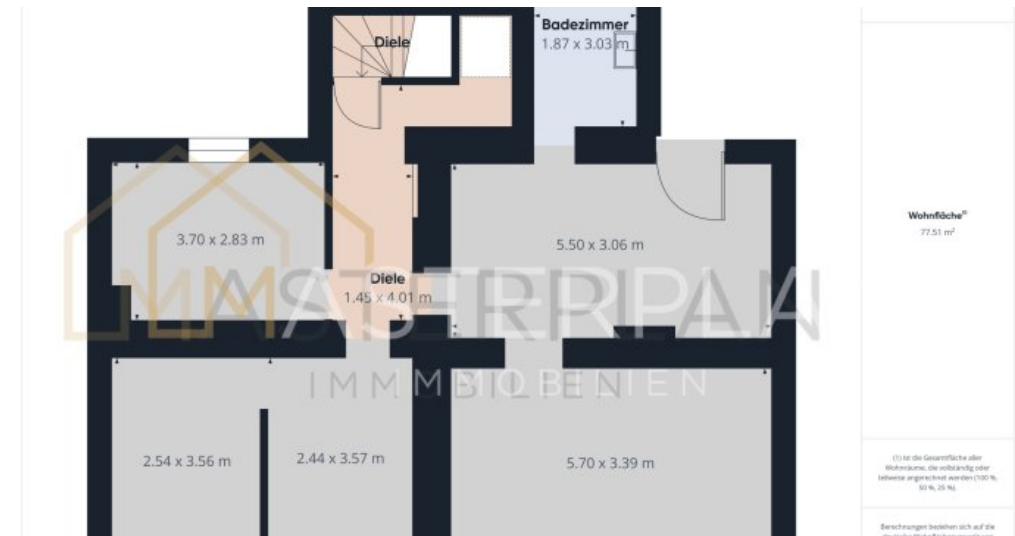
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/773>.



Sonstiges



Grundriss



Grundriss

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

VERKAUF
VERMIETUNG
WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder finden Sie auf unserer Homepage

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de