

20 m² Kellerraum als optimale Stauraum-Lösung in Homburg

Preise & Kosten

Mietercourtage	400€
Nettokaltmiete	200 €
Warmmiete	300 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	400 €
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung (brutto)	300 €
Summe Miete (netto)	200 €



Objektbeschreibung

Mit 20 m² Fläche präsentiert sich der Kellerraum als ideale Lösung für Lagerzwecke. Die klare Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente Nutzung und Organisation des Stauraums.

Saisonale Aufbewahrung:

Nutzen Sie den Kellerraum, um Sommer- oder Winterkleidung, Weihnachtsdekoration oder andere saisonale Utensilien sicher zu lagern.

Haushaltsartikel und Vorräte:

Schaffen Sie Platz für Haushaltsartikel, Vorräte oder Lebensmittel, die nicht täglich benötigt werden. Ein gut organisiertes Regalsystem sorgt für maximale Effizienz.

Archivierung von Unterlagen:

Der Kellerraum bietet die perfekte Umgebung zur Archivierung von Dokumenten, Unterlagen und Akten, die nicht regelmäßig benötigt werden.

Möbel und Großgeräte:

Lagern Sie sperrige Möbelstücke oder Großgeräte sicher und platzsparend im Kellerraum, um mehr Raum in Ihrer Wohnung zu schaffen.

Angaben zur Immobilie

Verfügbar ab

sofort



Lage

Homburg ist Kreisstadt des Saarpfalz-Kreises im Saarland sowie Universitätsstadt und zählt ca. 43.000 Einwohner. Die Stadt gilt als Tor zur Biosphärenregion Bliesgau und liegt ca. 30km östlich von Saarbrücken und ca. 40 km westlich von Kaiserslautern. Homburg liegt direkt am Autobahnkreuz A 6 / A 8. Mannheim, Karlsruhe, Luxemburg und Metz sind in einer guten Autostunde zu erreichen. Der nächste Flughafen Saarbrücken-Ensheim befindet sich in ca. 20 km Entfernung. Zudem ist Homburg Haltepunkt des ICE bei seiner Bahnverbindung zwischen Paris und München. Ein gut ausgebauter Schienenregionalverkehr (SPNV) verbindet Homburg mit Kaiserslautern, Saarbrücken und Trier sowie Neunkirchen und Illingen. Die S-Bahn verbindet Homburg mit den Oberzentren Kaiserslautern, Ludwigshafen am Rhein, Mannheim, Heidelberg und Karlsruhe..



Ausstattung

- Lager- / Abstellmöglichkeiten
- beheizt.



Sonstiges

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen. Die Widerrufsfrist beginnt mit Vertragsschluss des Maklervertrages und Erhalt der Widerrufsbelehrung. Dieser Hinweis dient ausschließlich als Vorabinformation!

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht.





Makrolage



allg. Lage

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de