Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# GEWERBE -Moderne Büro- und Ausstellungsfläche in gefragter Lage von 66482 Zweibrücken

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 345 m² |
| Verfügbar ab | nach Absprache |




## Objektbeschreibung

-Die Mietfläche umfasst insgesamt ca. 345 m² und teilt sich wie folgt auf:
- Küche sowie 4 Büroräume: jeweils ca. 15 m²
- Besprechungsraum: ca. 28 m²
- Ausstellungsfläche (aufgeteilt in Flur, 2 Büroräume sowie einen innenliegenden Raum ohne Fenster): ca. 245 m²

Ausstattung:
- Sanitärräume (Damen & Herren) befinden sich im Treppenhaus und werden gemeinschaftlich genutzt.
- Dachterrasse zur Mitbenutzung; Geregelte Teilung mit den beiden weiteren Mietern auf der Etage.
- Aufzug ist vorhanden
- Die Einheit ist über zwei Eingänge / Treppenhäuser erreichbar (Hintereingang sowie seitlicher Nebeneingang an der Vorderseite).
- Parkmöglichkeiten können separat bei Bedarf angemietet werden
- Provisionsfrei.

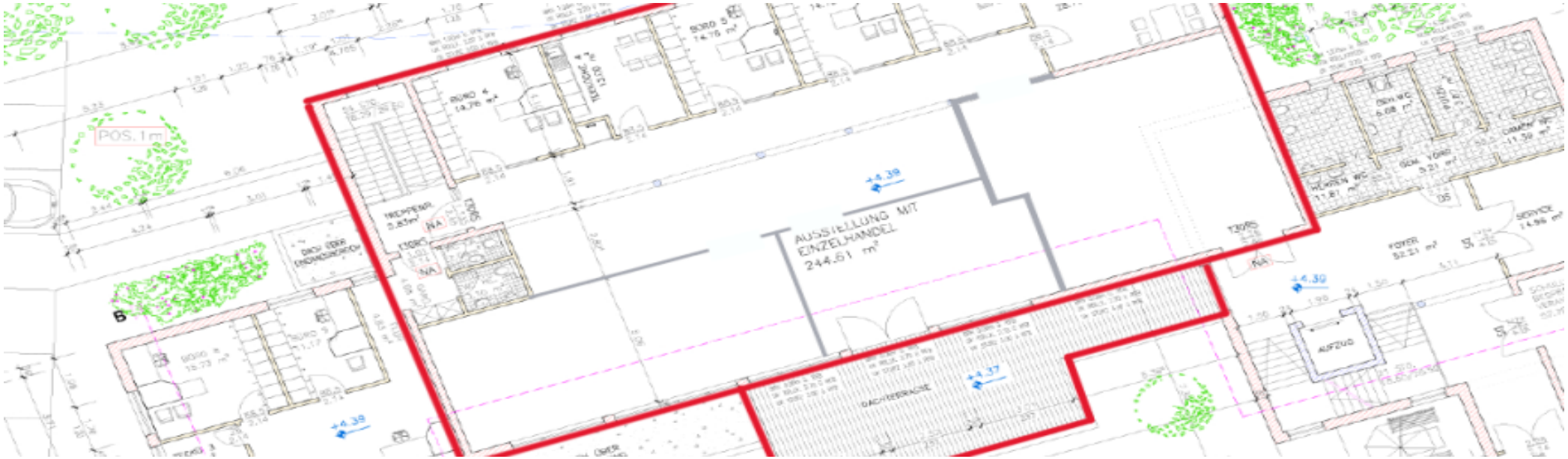



## Lage

- Etabliertes Gewerbegebiet mit vielfältigen Nutzungen (Büro, Dienstleistung, Ausstellung, Fitness, Handel)
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit durch verkehrsgünstige Lage
- Nähe zu den Bundesstraßen B10 und B424
- Schnelle Verbindung zur A8 (Richtung Saarbrücken / Pirmasens)
- Zweibrücken Fashion Outlet ebenfalls in kurzer Distanz
- Öffentlicher Personennahverkehr im näheren Umfeld vorhanden
- Parkmöglichkeiten auf dem BAUWERK-Gelände sowie im direkten Umfeld
- Attraktives Umfeld mit weiteren Gewerbeeinheiten und Dienstleistern

Geeignet für:

- Büro- und Verwaltungsnutzungen
- Praxis- und Schulungsflächen
- Ausstellungs- und Showroomkonzepte
- Agenturen und Dienstleistungsunternehmen.




## Ausstattung

.

## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Energieausweis liegt bei Besichtigung vor!.

## Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

## Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06332/903460 |
| Webseite | https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/ |