

## GEWERBE -Moderne Büro- und Ausstellungsfläche in gefragter Lage von 66482 Zweibrücken

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	345 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Absprache



### Objektbeschreibung

- Die Mietfläche umfasst insgesamt ca. 345 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf:
  - Küche sowie 4 Büroräume: jeweils ca. 15 m<sup>2</sup>
  - Besprechungsraum: ca. 28 m<sup>2</sup>
  - Ausstellungsfläche (aufgeteilt in Flur, 2 Büroräume sowie einen innenliegenden Raum ohne Fenster): ca. 245 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:
- Sanitärräume (Damen & Herren) befinden sich im Treppenhaus und werden gemeinschaftlich genutzt.
  - Dachterrasse zur Mitbenutzung; Geregelter Teilung mit den beiden weiteren Mietern auf der Etage.
  - Aufzug ist vorhanden
  - Die Einheit ist über zwei Eingänge / Treppenhäuser erreichbar (Hintereingang sowie seitlicher Nebeneingang an der Vorderseite).
  - Parkmöglichkeiten können separat bei Bedarf angemietet werden
  - Provisionsfrei.



## Lage

- Etabliertes Gewerbegebiet mit vielfältigen Nutzungen (Büro, Dienstleistung, Ausstellung, Fitness, Handel)
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit durch verkehrsgünstige Lage
- Nähe zu den Bundesstraßen B10 und B424
- Schnelle Verbindung zur A8 (Richtung Saarbrücken / Pirmasens)
- Zweibrücken Fashion Outlet ebenfalls in kurzer Distanz
- Öffentlicher Personennahverkehr im näheren Umfeld vorhanden
- Parkmöglichkeiten auf dem BAUWERK-Gelände sowie im direkten Umfeld
- Attraktives Umfeld mit weiteren Gewerbeeinheiten und Dienstleistern

Geeignet für:

- Büro- und Verwaltungsnutzungen
- Praxis- und Schulungsflächen
- Ausstellungs- und Showroomkonzepte
- Agenturen und Dienstleistungsunternehmen.



## Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

## Anbieter

Immobilien GmbH IVD  
Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale  
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>